

## Baustelle bis Desenzano del Garda

**ID P 26.85**



In Rivoltella, einem Weiler von Desenzano del Garda, der malerisch inmitten von Weinbergen liegt, wird derzeit ein exklusives Bauprojekt realisiert, bei dem ein moderner Wohnkomplex mit elf unabhängigen Wohneinheiten errichtet wird.

Sechs Wohneinheiten stehen derzeit zur Verfügung, verteilt auf zwei separate Gebäude, die durch einen eleganten Säulengang verbunden sind. Im ersten Gebäude befindet sich eine zweistöckige Villa für vier Familien, während das zweite aus einem zweistöckigen Doppelhaus besteht.

Jede Wohneinheit ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügt über private Außenbereiche mit Garten und überdachter Garage. Die Häuser sind mit innovativen, hochwertigen Systemen ausgestattet. Das unabhängige Heizsystem nutzt eine Wärmepumpe und gewährleistet so Energieeffizienz und Wohnkomfort in einem kompakten und eleganten Design. Für angenehme Kühle im Sommer sorgen Split-Klimaanlagen, die ein konstant kühles Raumklima garantieren.

Die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC, um eine optimale Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten. Elektrische, verdunkelnde Rollläden bieten zusätzlichen Komfort. Die Garagentore sind automatisch und sektional. Jedes Haus verfügt über Video-Gegensprechanlage, zentrales Satellitenfernsehen und Telefon für ein modernes und umfassendes Wohnerlebnis.

Die Übergabe der Immobilieneinheiten ist für Frühjahr 2026 geplant.

## Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 26.85

**Region:** Lombardia

---> **Provincia** <---: Brescia

---> **Comune** <---: Desenzano del Garda

---> **Distanza\_dal\_mare** <---: 2.200 meter

**Voraussichtliche Übergabe:** 01/04/2026





