

Baustelle bis Peschiera del Garda

ID P 26.84



In Peschiera del Garda, im Stadtteil Broglie, inmitten von Weinbergen, bieten wir "BORGHI AI VIGNETTI" an, ein neues, elegantes Gebäude mit Doppelhaushälften auf zwei Ebenen und exklusivem Garten.

Die Doppelhaushälften werden auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und auf zwei gut verteilten Ebenen errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Eingang durch eine schöne Veranda, ideal, um Momente der Entspannung im Freien zu genießen. Von hier aus gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein helles und einladendes Ambiente dank eines großen Fensters, das direkten Zugang zum privaten Garten bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss führt ein praktischer Flur zu zwei Schlafzimmern und einem Gäste-WC. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der als praktische Waschküche genutzt werden kann.

Im Obergeschoss, das Ruhe und Privatsphäre bietet, befindet sich ein Bereich, der als zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und privater Terrasse genutzt werden kann. Das Obergeschoss wird durch zwei Räume vervollständigt, die als zusätzliche Lagerflächen genutzt werden können.

Zu jeder Immobilie gehören zwei überdachte Parkplätze.

Die Lösungen werden mit innovativen und hochwertigen Systemen ausgestattet. Das autonome Heizsystem wird eine Wärmepumpe verwenden, die in einem kompakten und eleganten Design für Energieeffizienz und Wohnkomfort sorgt. Zur sommerlichen Kühlung werden innenliegende Split-Klimageräte installiert, die stets für eine angenehm kühle Umgebung sorgen. Die Außenfenster bestehen aus PVC und sorgen so für optimale Wärme- und Schalldämmung, während die elektrischen und einziehbaren Verdunkelungsrollläden

zusätzlichen Komfort bieten.

Dieser neue Wohnkontext zeichnet sich durch die Liebe zum Detail und die Funktionalität der Räume aus und entspricht perfekt den Bedürfnissen derjenigen, die ein modernes, komfortables Zuhause im Grünen suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem neuen Projekt in Peschiera del Garda, Region Broglie, zu kontaktieren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Durch unsere Beratung finden Sie das für Sie am besten geeignete Produkt zu den wirtschaftlich günstigsten Konditionen.

Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 26.84

Region: Veneto

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Peschiera del Garda

Voraussichtliche Übergabe: 01/12/2026



