

## Baustelle bis Valeggio sul Mincio

**ID P 27.25**

### *Nuova Residenza "Le terrazze sul Mincio"*



In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze, in einem neuen, ruhigen Wohngebiet, bieten wir einen modernen Komplex aus 6 Wohneinheiten an, die sorgfältig konzipiert wurden, um Komfort, Energieeffizienz und hochwertige Bauweise zu bieten.

Die Wohnlösungen werden mit modernsten Technologien realisiert: hochwertige PVC-Fenster und -Türen, Sicherheitstüren, 4-kWp-Photovoltaikanlagen, elektrische Wärmepumpen und Fußbodenheizung für nachhaltigen Wohnkomfort.

Das Projekt umfasst ein Vierfamilienhaus, bestehend aus zwei Vierzimmerwohnungen im Erdgeschoss mit Garten, während sich im ersten Stock eine Dreizimmerwohnung und eine Vierzimmerwohnung befinden.

Jede Wohneinheit verfügt über eine Einzelgarage im Erdgeschoss.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in ruhiger Lage suchen, mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten und nur 7 km vom Gardasee entfernt. Die Gegend besticht durch herrliche Radwege entlang des Flusses Mincio ☐ perfekt, um die Freizeit inmitten der Natur zu genießen.

### Immobilien Informationen

---> Codice <---: P 27.25

Region: Veneto

Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Valeggio sul Mincio

---> **Distanza\_dal\_mare** <---: 7.000 meter

**Voraussichtliche Übergabe:** 01/12/2026

---

