Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Baustelle bis Peschiera del Garda

ID P 27.53



In Peschiera del Garda, in einer der ruhigsten Gegenden der Stadt, in der Nähe des Frassino-Sees und nur 800 Meter vom lebhaften historischen Zentrum entfernt, entsteht ein neues Wohnprojekt, das aus eleganten freistehenden Villen besteht, die nach den höchsten Energie- und Baustandards der Klasse A4 gebaut wurden.

Jedes Haus ist so konzipiert, dass es Komfort, Funktionalität und Privatsphäre bietet und sich über zwei gut verteilte Ebenen erstreckt. Das Erdgeschoss ist über einen privaten Eingang zugänglich, der sich zum privaten Garten hin öffnet, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Der Innenbereich verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Küchenzeile sowie ein Gästebad, das den Wohnbereich vervollständigt. Das Obergeschoss ist den Schlafräumen gewidmet und verfügt über drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, zwei moderne Badezimmer, einen funktionalen Flur, einen praktischen Abstellraum und Balkone mit Panoramablick und zusätzlichem Wohnraum.

Jede Villa verfügt zudem über eine Einzelgarage im Erdgeschoss und einen Außenstellplatz, was Komfort und Sicherheit für die Bewohner gewährleistet. Die Gebäudetechnik ist auf dem neuesten Stand: Jede Einheit ist mit einer mindestens 3 kW starken Photovoltaikanlage, einer Fußbodenheizung mit unabhängiger Wärmepumpe und einer Vorverkabelung für eine unabhängige Klimaanlage ausgestattet. Sicherheit und Energieeffizienz werden zusätzlich durch eine Sicherheitstür und PVC-Außenfenster mit Drehkippfunktion, Moskitonetzen und motorisierten Aluminium-Rollläden gewährleistet.

Diese Villen stellen eine ideale Lösung für alle dar, die eine moderne Residenz suchen, umgeben von Grün und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, mit Räumen, die für das tägliche Wohlbefinden konzipiert sind, und einer zukunftsweisenden Bauqualität.

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Immobilien Informationen

---> Codice <---: P 27.53

Region: Veneto

---> Provincia <---: Verona

---> Comune <---: Peschiera del Garda

---> Distanza_dal_mare <---: 800 meter

Baubeginn: 01/01/2026

Voraussichtliche Übergabe: 01/12/2026

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230













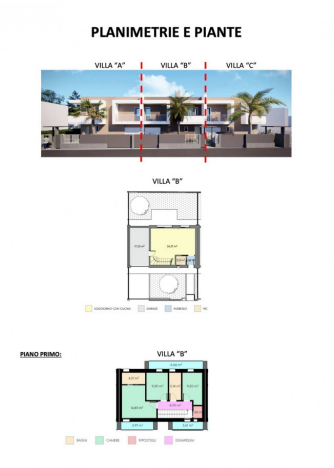


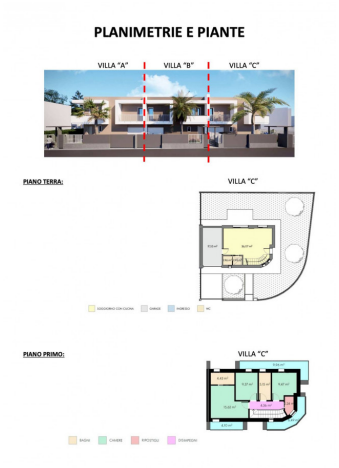


Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230









Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230