

Baustelle bis Castelnuovo del Garda

ID P 27.54



Im Herzen des ruhigen Weilers Sandrà in Castelnuovo del Garda entsteht eine neue und exklusive Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten. Sie liegt eingebettet in eine grüne, panoramische und private Gegend, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Das Projekt bietet zwei elegante Dreizimmerwohnungen, eine im Erdgeschoss mit großem Privatgarten und eine im ersten Stock mit großzügigen Wohnterrassen – ideal für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause in ruhiger Lage suchen. Jede Wohnung ist ebenerdig und verfügt über einen eigenen Eingang, einen hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Kochnische, einen Abstellraum, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fenstern und Außenbereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden. Zu jeder Einheit gehört eine direkt mit der Wohnung verbundene Einzelgarage und ein privater, nicht überdachter Stellplatz.

Das Gebäude verfügt über hochmoderne Systeme, darunter eine Fußbodenheizung mit unabhängiger Wärmepumpe, eine spezielle Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung, PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen und motorisierten Rollläden sowie eine Sicherheitstür für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Eine Wohnmöglichkeit, die Ästhetik, Energieeffizienz und Bauqualität in einem Wohnkontext der nächsten Generation vereint.

Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 27.54

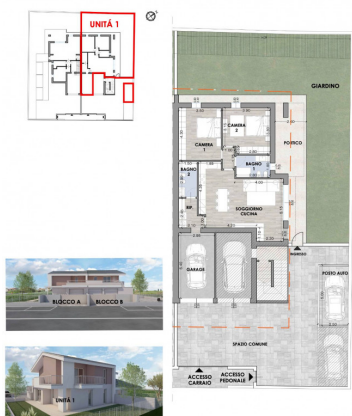
Region: Veneto

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Castelnuovo del Garda

Baubeginn: 01/09/2025

Voraussichtliche Übergabe: 01/09/2026



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230