

## Baustelle bis Castelnuovo del Garda

**ID P 27.55**



Im Herzen des ruhigen Weilers Sandrà in Castelnuovo del Garda entsteht ein eleganter neuer Wohnkomplex mit nur drei Wohneinheiten. Eingebettet in eine abgeschiedene, grüne Umgebung bietet dieses Projekt die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Projekt bietet moderne und funktionale Wohnlösungen: ein Stadthaus mit Doppelgarage, eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit großem Privatgarten und eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit großzügigen Wohnterrassen. Jede Wohnung verfügt über eine Einzelgarage und einen privaten, nicht überdachten Parkplatz, was für Praktikabilität und Unabhängigkeit im Alltag sorgt.

Das Gebäude verfügt über hochmoderne Systeme, darunter eine Fußbodenheizung mit unabhängiger Wärmepumpe, eine spezielle Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung, PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen und motorisierten Rollläden sowie gepanzerte Türen für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Dieses Projekt stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem Haus leben möchten, das Ästhetik, Energieeffizienz und hochwertige Bauweise in einer Umgebung vereint, die auf tägliches Wohlbefinden und Ruhe ausgelegt ist.

### Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 27.55

**Region:** Veneto

**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Castelnuovo del Garda

**Voraussichtliche Übergabe:** 01/09/2026

