

## Baustelle bis Peschiera del Garda

**ID P 27.95**



Der Komplex "Residenza Riva" wird in einer der schönsten Gegenden von Peschiera del Garda mit Blick auf den See errichtet.

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage, eingebettet in eine einzigartige Landschaft mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Das elegant gestaltete Gebäude bietet eine Vielzahl hochwertig ausgestatteter Apartments für all jene, die ihre Freizeit an einem der bekanntesten Seen Italiens genießen möchten.

Die Wohnungen bieten über großzügige Terrassen, die man vom Wohnzimmer aus durch ein großes Fenster direkt erreichen kann, einen herrlichen Blick auf den See.

Zusätzlich wird ein Schwimmbad gebaut, um dem gesamten Gebäude Exklusivität zu verleihen.

Die Gebäudehülle umfasst alle Bauelemente, die den Innenraum vom Außenbereich trennen und maßgeblich für die Energieeffizienz, Akustik und den Wohnkomfort des Gebäudes sind. Dazu gehören Außenwände, Dach, Fenster und alle weiteren Komponenten, die zur Effizienz der opaken und transparenten Hülle beitragen. Die Gebäudetechnik ist auf Komfort, Effizienz und Sicherheit ausgelegt und entspricht den geltenden Vorschriften. Die Elektroinstallation bietet moderne Lösungen, darunter auch die Möglichkeit zur Integration von Hausautomationssystemen. Das Heizsystem ist hocheffizient und auf Energieeinsparung und hohen Wohnkomfort ausgelegt. Sanitär-, Lüftungs- und alle Sondersysteme (z. B. Alarmanlage, Daten- und Videoüberwachung) sind so integriert, dass ein funktionales, sicheres und technologisch fortschrittliches Zuhause entsteht.

## Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 27.95

**Region:** Veneto

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Peschiera del Garda

---> **Distanza\_dal\_mare** <---: 300 meter

**Voraussichtliche Übergabe:** 01/12/2026



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 1**  
PIANO TERZA

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**144,67 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 30,30 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 5,18 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 5,50 m<sup>2</sup>  
4 Camera 11,43 m<sup>2</sup>  
5 Camera 16,17 m<sup>2</sup>  
6 Bagno 4,32 m<sup>2</sup>  
7 Parcheggio 63,68 m<sup>2</sup>  
8 Giardino 81,73 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:100



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 2**  
PIANO TERZA

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**138,58 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 30,30 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 5,18 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 5,50 m<sup>2</sup>  
4 Camera 11,43 m<sup>2</sup>  
5 Camera 16,17 m<sup>2</sup>  
6 Bagno 4,32 m<sup>2</sup>  
7 Parcheggio 63,31 m<sup>2</sup>  
8 Giardino 63,29 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:100



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 3**  
PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**127,27 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 27,00 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 6,98 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 5,34 m<sup>2</sup>  
4 Camera 9,90 m<sup>2</sup>  
5 Camera 16,17 m<sup>2</sup>  
6 Bagno 4,54 m<sup>2</sup>  
7 Terrazzi 45,84 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:75



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 4**  
PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**96,51 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 28,00 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 3,87 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 5,04 m<sup>2</sup>  
4 Camera 14,17 m<sup>2</sup>  
5 Terrazzo 39,15 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:75



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 5**  
PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**100,16 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 27,40 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 3,27 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 3,70 m<sup>2</sup>  
4 Camera 16,45 m<sup>2</sup>  
5 Terrazzo 42,83 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:75



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 6**  
PIANO SECONDO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**152,44 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina 34,53 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno 5,28 m<sup>2</sup>  
3 Bagno 5,87 m<sup>2</sup>  
4 Camera 11,45 m<sup>2</sup>  
5 Camera 10,00 m<sup>2</sup>  
6 Bagno 4,42 m<sup>2</sup>  
7 Terrazzi 76,83 m<sup>2</sup>

CONTROLLI QUALITÀ: INTERESSI NON CONCORDATI CON I CERTIFICATI CONFORMAZIONE DELLE ENERGIE CIVILI



Scala 1:75





**Residenza 7**  
PIANO SECONDO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**152,44 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina	34,93 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	5,29 m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,61 m <sup>2</sup>
4 Camera	11,45 m <sup>2</sup>
5 Camera	15,09 m <sup>2</sup>
6 Bagno	4,42 m <sup>2</sup>
7 Terrazzi	79,63 m <sup>2</sup>

CONTINUI: QUANTO INTERESSI NON COINCIDE CON L'ESATTA CONFINANZA DELLA UNITA' UNITA'



Scala 1/75



**Residenza 8**  
PIANO TERZO E QUARTO

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
**235,12 m<sup>2</sup>**

1 Soggiorno-Cucina	33,44 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	5,62 m <sup>2</sup>
3 Ripostiglio	3,22 m <sup>2</sup>
4 Bagno	4,95 m <sup>2</sup>
5 Camera	17,64 m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,33 m <sup>2</sup>
7 Camera	10,38 m <sup>2</sup>
8 Camera	10,91 m <sup>2</sup>
9 Terrazzi	202,62 m <sup>2</sup>

CONTINUI: QUANTO INTERESSI NON COINCIDE CON L'ESATTA CONFINANZA DELLA UNITA' UNITA'



Scala 1/100

