Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Baustelle bis Peschiera del Garda

ID P 27.95



Der Komplex "Residenza Riva" wird in einer der schönsten Gegenden von Peschiera del Garda mit Blick auf den See errichtet.

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage, eingebettet in eine einzigartige Landschaft mit herrlichem Blick auf den Gardasee.
Das elegant gestaltete Gebäude bietet eine Vielzahl hochwertig ausgestatteter Apartments für all jene, die ihre Freizeit an einem der bekanntesten Seen Italiens genießen möchten.
Die Wohnungen bieten über großzügige Terrassen, die man vom Wohnzimmer aus durch ein großes Fenster direkt erreichen kann, einen herrlichen Blick auf den See.
Zusätzlich wird ein Schwimmbad gebaut, um dem gesamten Gebäude Exklusivität zu verleihen.

Die Gebäudehülle umfasst alle Bauelemente, die den Innenraum vom Außenbereich trennen und maßgeblich für die Energieeffizienz, Akustik und den Wohnkomfort des Gebäudes sind. Dazu gehören Außenwände, Dach, Fenster und alle weiteren Komponenten, die zur Effizienz der opaken und transparenten Hülle beitragen. Die Gebäudetechnik ist auf Komfort, Effizienz und Sicherheit ausgelegt und entspricht den geltenden Vorschriften. Die Elektroinstallation bietet moderne Lösungen, darunter auch die Möglichkeit zur Integration von Hausautomationssystemen. Das Heizsystem ist hocheffizient und auf Energieeinsparung und hohen Wohnkomfort ausgelegt. Sanitär-, Lüftungs- und alle Sondersysteme (z. B. Alarmanlage, Daten- und Videoüberwachung) sind so integriert, dass ein funktionales, sicheres und technologisch fortschrittliches Zuhause entsteht.

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Immobilien Informationen

---> Codice <---: P 27.95

Region: Veneto

---> Provincia <---: Verona

---> Comune <---: Peschiera del Garda

---> Distanza_dal_mare <---: 300 meter

Voraussichtliche Übergabe: 01/12/2026

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230





RIVA
RESIDENZA



Residenza 1

PIANO TERRA

SUPERFICIE COMMERCIALE:
144,67 m²

1 Soggiorno-Cucina	30,30	m²
2 Disimpegno	5,28	m²
3 Bagno	5,50	m²
4 Camera	11,43	m²
5 Camera	15,11	m²
6 Bagno	4,32	m²
7 Portico	63,66	m²
8 Giardino	81,73	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



N

Scala 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RIVA
RESIDENZA



Residenza 2

PIANO TERRA

SUPERFICIE COMMERCIALE:
138,58 m²

1 Soggiorno-Cucina	30,30	m²
2 Disimpegno	5,28	m²
3 Bagno	5,50	m²
4 Camera	11,43	m²
5 Camera	15,11	m²
6 Bagno	4,32	m²
7 Portico	53,31	m²
8 Giardino	63,29	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



N

Scala 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RIVA
RESIDENZA



Residenza 3

PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
127,27 m²

1 Soggiorno-Cucina	27,15	m²
2 Disimpegno	6,98	m²
3 Bagno	5,34	m²
4 Camera	9,10	m²
5 Camera	16,17	m²
6 Bagno	4,54	m²
7 Terrazzi	45,64	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



N

Scala 1:75 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RIVA
RESIDENZA



Residenza 4

PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
96,51 m²

1 Soggiorno-Cucina	28,00	m²
2 Disimpegno	3,67	m²
3 Bagno	5,04	m²
4 Camera	14,17	m²
5 Terrazzo	39,15	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



N

Scala 1:75 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RIVA
RESIDENZA



Residenza 5

PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
100,16 m²

1 Soggiorno-Cucina	27,40	m²
2 Disimpegno	3,27	m²
3 Bagno	5,19	m²
4 Camera	16,45	m²
5 Terrazzo	42,63	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



N

Scala 1:75 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

RIVA
RESIDENZA



Residenza 6

PIANO SECONDO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
152,44 m²

1 Soggiorno-Cucina	34,53	m²
2 Disimpegno	5,28	m²
3 Bagno	5,61	m²
4 Camera	11,45	m²
5 Camera	15,09	m²
6 Bagno	4,42	m²
7 Terrazzi	76,63	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

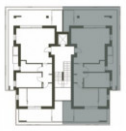


N

Scala 1:75 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

RIVA
RESIDENZA



Residenza 7

PIANO SECONDO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
152,44 m²

1 Soggiorno-Cucina	34,53	m²
2 Disimpegno	5,28	m²
3 Bagno	5,61	m²
4 Camera	11,45	m²
5 Camera	15,09	m²
6 Bagno	4,42	m²
7 Terrazzi	76,63	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



RIVA
RESIDENZA



Residenza 8

PIANO TERZO E QUARTO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
235,12 m²

1 Soggiorno-Cucina	33,44	m²
2 Disimpegno	5,62	m²
3 Ripostiglio	3,22	m²
4 Bagno	4,95	m²
5 Camera	17,64	m²
6 Bagno	5,33	m²
7 Camera	10,28	m²
8 Camera	10,01	m²
9 Terrazzi	202,62	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ





Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230