Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Baustelle bis Valeggio sul Mincio

ID P 28.18



In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze eines neu erschlossenen Wohngebiets, bieten wir einen neuen Komplex aus sechs Wohneinheiten an, der auf Modernität, Komfort und hohe Energieeffizienz ausgelegt ist.

Der Komplex erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst im Erdgeschoss zwei Dreizimmerwohnungen und eine Vierzimmerwohnung sowie im ersten Obergeschoss zwei Dreizimmerwohnungen und eine Vierzimmerwohnung. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten mit Terrassen, die zum ungestörten Genießen der Natur einladen, während die Wohnungen im ersten Obergeschoss bewohnbare Terrassen mit herrlicher Aussicht bieten.

Jedes Haus verfügt über eine Doppelgarage und einen privaten, im Untergeschoss befindlichen und leicht zugänglichen Keller.

Die Bauarbeiten werden unter besonderer Berücksichtigung von Energieeffizienz und hochwertiger Ausstattung durchgeführt. Das Projekt umfasst eine verstärkte Eingangstür, PVC-Fenster mit doppelter Dichtung und hochwärmedämmender Doppelverglasung, Vorrichtungen für Moskitonetze, ein unabhängiges Heizsystem mit einer 6-kW-Einphasen-Luft-Wasser-Wärmepumpe, Vorbereitungen für eine Sommerklimaanlage, eine Gegensprechanlage für jede Wohneinheit sowie eine 3,0-kW-Photovoltaikanlage auf dem Dach. Der gesamte Komplex wird nach Energieeffizienzklasse A4 errichtet und gewährleistet somit einen geringen Energieverbrauch und hohe Energieeffizienz.

Die Auslieferung ist für Ende Dezember 2026 geplant.

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Immobilien Informationen

---> Codice <---: P 28.18

Region: Veneto

---> Provincia <---: Verona

---> Comune <---: Valeggio sul Mincio

Voraussichtliche Übergabe: 01/12/2026





Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230