

Baustelle bis Valeggio sul Mincio

ID P 28.61



In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze, entsteht ein neues Projekt mit drei eleganten Villen in einem modernen und anspruchsvollen Ambiente. Die zweistöckigen Residenzen zeichnen sich durch zeitgenössische Architektur, große Fenster und stilvoll gestaltete Außenbereiche aus, die es den Gästen ermöglichen, jeden Moment des Tages komfortabel und stilvoll zu genießen. Sie bieten helle Zimmer, Wohnbereiche mit Blick auf den privaten Garten sowie Ruhezonen, die Privatsphäre und Wohlbefinden garantieren.

Die Liebe zum Detail zeigt sich in den hochwertigen Ausstattungsdetails, der stimmungsvollen Beleuchtung und dem harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Jede Villa verfügt über bewohnbare Terrassen, überdachte Veranden und einen Außenbereich, der sich ideal zum Essen, geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Die klare, geometrische Architektur in Kombination mit der hohen Bauqualität verleiht dem Komplex ein exklusives und modernes Ambiente.

Die Villen werden mit modernsten Materialien und Systemen gebaut: Fensterrahmen und französische Fenster aus thermoplastischem PVC, vertikal verschiebbare Moskitonetze, motorisierte Rollläden mit elektrischer Steuerung, gepanzerte Eingangstüren sowie Sektionaltore werden geliefert und montiert.

Die Photovoltaikanlage wird eine Spitzenleistung von 4,5 kWp haben, während das Heizungs- und Sanitärsystem auf einer elektrischen Luft-Wasser-Wärmepumpe basiert, mit klimatisierter Fußbodenheizung, zentraler Sommerkühlung und wandhängenden Sanitäreinrichtungen in den Badezimmern.

Ein Projekt für all jene, die ein modernes, effizientes Zuhause mit starker ästhetischer Wirkung in einer ruhigen und gehobenen

Wohngegend suchen.

Voraussichtliche Lieferung: Winter 2027/2028.

Immobilien Informationen

---> **Codice** <---: P 28.61

Region: Veneto

---> **Provincia** <---: Verona

---> **Comune** <---: Valeggio sul Mincio

Voraussichtliche Übergabe: 01/01/2028



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230