

**zu kauf in Lazise**  
**Generica**  
**€ 465.000**  
**ID P 25.58 APP. 7**



**104 qm | : 1 | : 2 | : 3**

Lazise, 1 km vom historischen Zentrum und dem See entfernt, in einer neuen und eleganten Wohnanlage mit Swimmingpool, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Keller und privatem Parkplatz an.

Das Anwesen erstreckt sich auf einer Ebene wie folgt: Eingang über eine gemeinsame Terrasse, Wohnzimmer mit offener Küche, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer und Badezimmer mit Fenster.

Bewohnbare Terrasse von ca. 23 m<sup>2</sup>.

Zur Immobilie gehören ein Keller im Untergeschoss und ein überdachter Parkplatz im Erdgeschoss.

Die Immobilieneinheit wird mit unabhängiger Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (3 kW), unabhängiger Photovoltaikanlage, Klimaanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Energieklasse A4.

Lieferung voraussichtlich im Januar 2025.

Sie können uns unverbindlich kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch dieser Dreizimmerwohnung in Lazise zu buchen.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung ermöglicht es Ihnen, das am besten geeignete Produkt für die vorteilhaftesten wirtschaftlichen Bedingungen zu identifizieren. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4  
.....

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Crocetta

---> **CAP** <---: 37017  
.....

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1  
.....

---> **Locali** <---: 3  
.....







