

## zu kauf in Valeggio sul Mincio

### Santa Lucia

**€ 850.000**  
**ID P 26.48**



**800 qm | : 4 | : 8**

Valeggio sul Mincio, im Weiler Santa Lucia, eingebettet in die Hügel, bieten wir ein historisches Anwesen zum Verkauf an, das derzeit als Restaurant mit angrenzendem Haus genutzt wird.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine Privatstraße, die zu einem großen Parkplatz führt, der Platz für zahlreiche Autos bietet und so den Komfort der Gäste garantiert.

Der Eingang zum Anwesen führt auf eine große Außenterrasse, die sich im Sommer ideal zum Aufstellen von Tischen für Mittag- und Abendessen im Freien eignet. Dieser einladende Außenbereich bietet die Möglichkeit, die Ruhe und Schönheit der umliegenden Hügel zu genießen.

Im Inneren besteht das Restaurant aus einem großen offenen Raum, der einen hellen Restauraum mit Bar beherbergt, der perfekt für die Schaffung einer geselligen und angenehmen Atmosphäre ist. Es gibt zwei weitere Räume, die den Kunden intimere und privatere Räume bieten. Die sehr wichtige und gut ausgestattete Küche ist mit einem Holzkamin ausgestattet. Die Badezimmer für die Gäste sind funktional und sorgen für maximalen Komfort.

Das Restaurant verfügt außerdem über einen Keller, Kühlräume, Service- und Umkleieräume für Mitarbeiter, Lagerräume, Zubehör und eine Garage mit weiterem Service im Keller und bietet somit allen Komfort und die Infrastruktur, die für eine effiziente und professionelle Führung des Unternehmens erforderlich sind.

Das Reihenhaus liegt im ersten Stock und setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Küche, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse, die einen bezaubernden Blick auf die Hügel bietet. Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer und sorgt so für hervorragende Wohnlichkeit und Komfort.

Eine weitere Stärke dieser Immobilie ist die Grünfläche mit Olivenbäumen, die der Umgebung einen Hauch von Natur und Ruhe verleiht und sie ideal für diejenigen macht, die eine kleine Ölproduktion anbauen oder einfach die Schönheit der Olivenbäume genießen möchten .

Diese Lösung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Immobilie suchen, die Wohnen und Arbeiten an einem einzigen Ort vereint. Die eindrucksvolle Umgebung und die Funktionalität der Räume machen dieses Anwesen ideal, um ein erfolgreiches Restaurantgeschäft zu führen und gleichzeitig die Schönheit und Ruhe der veronesischen Hügel zu genießen.

Sie können uns unverbindlich kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch dieser außergewöhnlichen Immobilie in Valeggio sul Mincio, Bezirk Santa Lucia, zu buchen. Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit nicht entgehen!

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via dei Colli, 2

---> **CAP** <---: 37069

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 8



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230









