Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Desenzano del Garda
Rivoltella del Garda
€ 470.000
ID P 26.85 D



109 qm | : 1 | : 2 | : 4

In Rivoltella, einem Weiler von Desenzano del Garda, eingebettet in eine malerische Landschaft inmitten von Weinbergen, bieten wir eine neue zweistöckige Wohnung mit Garten und privater Garage an. Das auf Komfort und Funktionalität ausgelegte Anwesen erstreckt sich über zwei gut aufgeteilte Ebenen. Im Erdgeschoss führt ein separater Eingang durch eine einladende Veranda, die zum Entspannen im Freien einlädt. Von hier aus gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche – ein heller und freundlicher Raum dank zweier großer Fenster, die direkten Zugang zum ca. 40 Quadratmeter großen, privaten Garten bieten. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Flur, der zu einem Hauswirtschaftsraum und der Einzelgarage führt, die sowohl zum Parken als auch zum direkten Zugang zum Haus geeignet ist. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegt ist. Er umfasst ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, beide mit Balkonzugang, ein Badezimmer mit Fenster, einen Flur und einen beheizten, gefliesten Dachboden. Die Wohnung wird mit innovativen, hochwertigen Systemen ausgestattet sein. Das unabhängige Heizsystem nutzt eine Wärmepumpe und gewährleistet so Energieeffizienz und Wohnkomfort in einem kompakten und eleganten Design. Für angenehme Kühle im Sommer sorgen Split-Klimaanlagen im Innenbereich. Die Fenster und Türen bestehen aus PVC für optimale Wärme- und Schalldämmung, während elektrische, verdunkelnde Rollläden zusätzlichen Komfort bieten. Die Garagentore sind automatisch und sektional. Jede Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, zentrales Satellitenfernsehen und Telefon – für ein modernes und umfassendes Wohnerlebnis. Diese Wohnlösung besticht durch ihre Liebe zum Detail und die Funktionalität ihrer Räume und erfüllt perfekt die Bedürfnisse all jener, die ein modernes, komfortables Zuhause inmitten von Grün suchen. Die Auslieferung ist für Frühjahr 2027 geplant. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu dieser neuen Maisonette-

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

Wohnung in Desenzano del Garda, Stadtteil Rivoltella, zu erhalten. Wir bieten Ihnen attraktive Hypothekenoptionen zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten finanziellen Bedingungen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

Immobilien Informationen

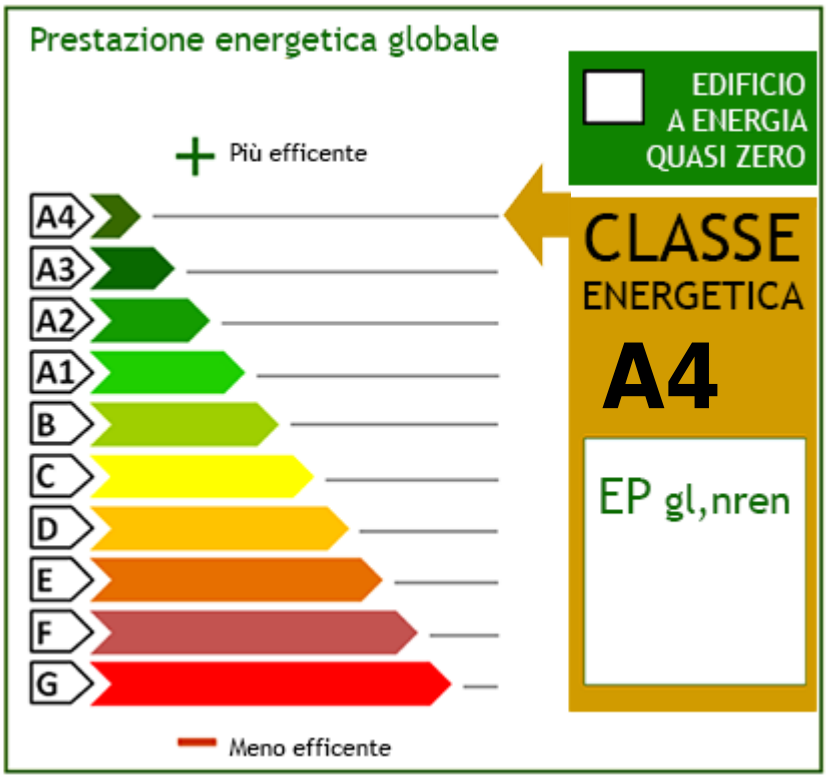
---> Indirizzo <---: Via Colli Storici

---> CAP <---: 25015

---> camere <---: 2

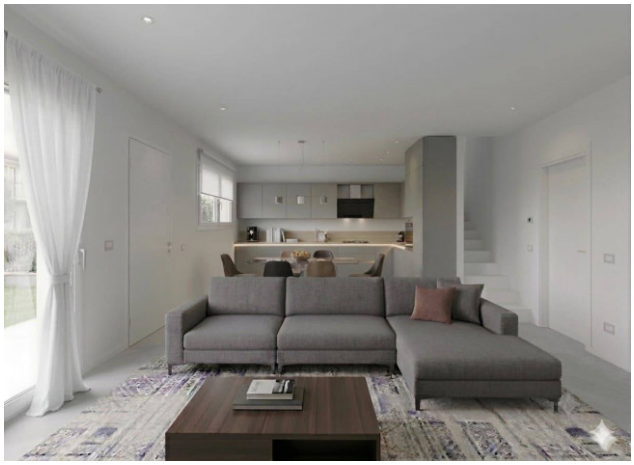
---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 4



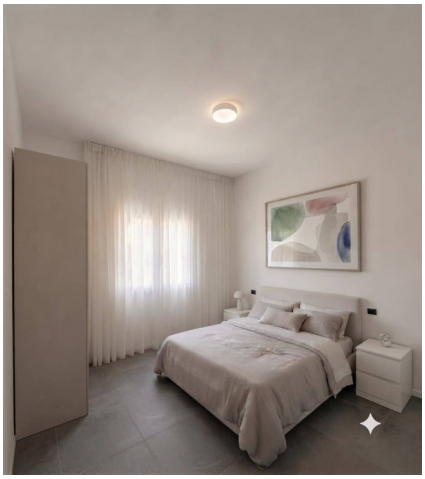


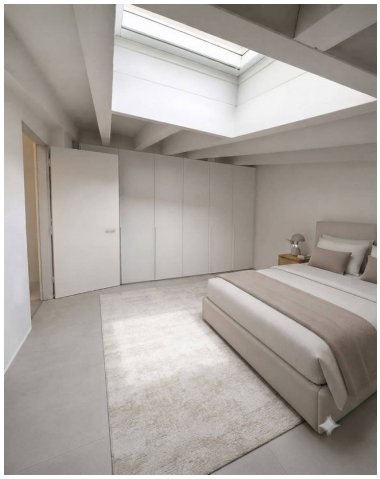


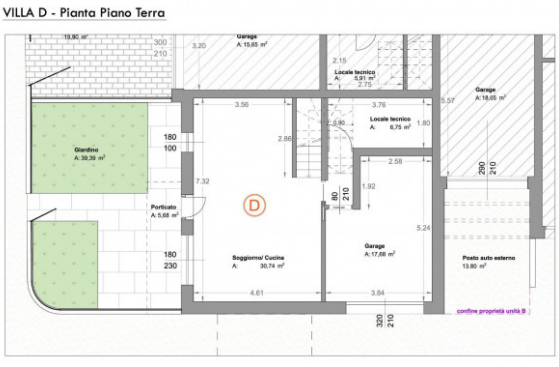












Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

VILLA D - Pianta Piano Primo



Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230