

## zu kauf in Peschiera del Garda San Benedetto di Lugana ab € 520.000 ID P 26.84 G



**181 qm | : 2 | : 2 | : 4**

In Peschiera del Garda, eingebettet zwischen Weinbergen, bieten wir „BORGO AI VIGNETI“ an, einen neuen, eleganten Komplex aus Doppelhaushälften auf zwei Ebenen mit privatem Garten.

Die Doppelhaushälften sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und erstrecken sich über zwei übersichtliche Ebenen. Im Erdgeschoss führt ein privater Eingang auf eine charmante Veranda, die zum Entspannen im Freien einlädt. Von dort gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche - ein heller und einladender Raum dank eines großen Fensters, das direkten Zugang zum privaten Garten bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss führt ein praktischer Flur zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt außerdem einen Hauswirtschaftsraum, der als praktische Waschküche genutzt werden kann.

Im Obergeschoss, das für Ruhe und Privatsphäre konzipiert ist, befindet sich ein Bereich, der sich für ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und privater Terrasse eignet. Das Obergeschoss wird durch zwei Räume vervollständigt, die sich für zusätzlichen Stauraum eignen.

Zu jeder Immobilie gehören zwei überdachte Parkplätze.

Die Einheiten werden mit innovativen, hochwertigen Systemen ausgestattet. Die unabhängige Heizung nutzt eine Wärmepumpe und sorgt so für Energieeffizienz und Wohnkomfort in kompaktem und elegantem Design. Zur Kühlung im Sommer werden interne Split-Klimaanlagen installiert, die für eine konstant angenehm kühle Umgebung sorgen. Die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC für optimale Wärme- und Schalldämmung. Elektrische, einziehbare Verdunkelungsrollläden bieten zusätzlichen Komfort.

Dieses neue Wohnprojekt zeichnet sich durch seine Liebe zum Detail und funktionalen Räume aus und erfüllt perfekt die Bedürfnisse derjenigen, die ein modernes, komfortables Zuhause im Grünen suchen.

LÖSUNGEN AB 520.000,00 €.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem neuen Projekt in Peschiera del Garda zu kontaktieren.

Hypothekenoptionen zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten finanziellen Konditionen zu finden.

Kontaktieren Sie uns oder senden Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Località Broglie

---> **CAP** <---: 37019


---> **camere** <---: 2



---> **bagni** <---: 2

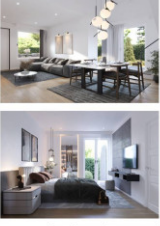
---> **Locali** <---: 4





Borgo ai Vigneti  Villa n.2

Pianta piano terra  Pianta piano primo 



**CARATTERISTICHE VILLA 2**

	SF MQ	%	MQ COMMERCIALI
SUP. P. TERRA	85,00	100	85,00
SUP. P. SOTTOTERRA NON ACCESSIBILE	40,00	30	32,00
SUP. SOTTOTERRA USABILE	20,00	60	20,00
GIARDINO ESCLUSIVO E MARCIAPIEDI	99,00	15	34,85
PORFICO ESCLUSIVO P. TERRA	22,80	40	9,12
TERRAZZO E SOTTOTERRA	18,20	40	4,08
POSTI AUTO ESCLUSIVI	33,30	50	33,63
			<b>172,70</b>

