

## zu kauf in Peschiera del Garda

### Centro storico

### € 2.200.000

### ID P 21.38 APP. 5



**350 qm | : 3 | : 3 | : 4**

Im Herzen von Peschiera del Garda, mit einem bezaubernden Blick auf den eindrucksvollen Canale di Mezzo und die faszinierende Ponte dei Voltoni aus dem 16. Jahrhundert, bieten wir ein luxuriöses Apartment im historischen und prestigeträchtigen Gebäude „Il Padiglione degli Ufficiali“ an.

Als Ergebnis eines ehrgeizigen Restaurierungsprojekts unter der Leitung eines Teams erfahrener Architekten und Restauratoren wurde dieses imposante österreichisch-ungarische Bauwerk aus dem 19. Jahrhundert in seiner ursprünglichen Pracht wiederhergestellt, wobei die architektonischen und strukturellen Details, die seinen historischen Charakter ausmachen, sorgfältig bewahrt wurden.

Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss, ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und bietet Räume von außergewöhnlicher Eleganz und Funktionalität.

Es besteht aus: Eingang über eine elegante Treppe, großem und hellem offenem Wohnbereich von etwa 100 Quadratmetern mit herrlichem Blick auf den Canale di Mezzo und den Catullo-Park, separater Küche, Flur, drei eleganten Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, sowie zwei weiteren Badezimmern, die die Zimmer vervollständigen.

Jedes Element der Wohnung ist darauf ausgelegt, maximalen Komfort und unvergleichliche Ästhetik zu gewährleisten. Die Innenräume zeichnen sich durch Sichtziegel, Böden aus edlem Lessinia-Stein mit gebürsteter Oberfläche und Holzparkettstäbe aus. Zur Vervollständigung dieser prestigeträchtigen Residenz sorgt ein modernes Fußbodenheiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe für ein perfektes Klima zu jeder Jahreszeit.

Verfügbarkeit spezieller Parklösungen mit der Möglichkeit, einen externen Parkplatz oder eine private Garage zu erwerben, die ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit bieten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem Luxusapartment im Herzen von Peschiera del Garda zu kontaktieren.

## Zertifizierung

: A1  
.....

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Cordigero, 5  
.....

---> **CAP** <---: 37019  
.....

---> **camere** <---: 3  
.....

---> **bagni** <---: 3  
.....

---> **Locali** <---: 4  
.....













**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230