

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 530.000

ID P 27.07



386 qm | : 3 | : 5 | : 12

In der Gemeinde Valeggio sul Mincio, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, bieten wir ein rustikales Landhaus mit angrenzendem Innenhof und Garten, eingebettet in das Grün der Moränenhügel, zum Verkauf an.

Das Anwesen, ein charmantes Herrenhaus auf drei oberirdischen Ebenen, ist in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt und bietet durch seine großen und gut aufgeteilten Räume ideale Bedingungen sowohl für zwei Familien als auch für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz mit einem Nebengebäude für Gäste oder einen Agri-Camping-Unterkunftsbetrieb wünschen.

Der erste Teil erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnbereich mit Esszimmer und Abstellraum, dann Zugang über die Innentreppe zum ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Terrassen mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft befinden. Die zweite, größere Einheit erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit einer riesigen Wohnküche und einem Esszimmer mit Kamin sowie einem Wohnbereich, der durch Gewölbe und freiliegende Steinwände gekennzeichnet ist. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern, während sich im zweiten Stock ein großzügig bemessener Dachboden befindet, der sich ideal als Entspannungsbereich, Arbeitszimmer oder zusätzlicher Schlafbereich eignet.

Zur Vervollständigung des Anwesens finden wir einen Keller, eine oberirdische Doppelgarage und einen großen Außenhof des exklusiven Anwesens, perfekt, um die Außenbereiche in absoluter Privatsphäre zu genießen, mit der Möglichkeit, einen Garten, einen Grillplatz oder einen Swimmingpool anzulegen.

Das rustikale Haus befindet sich in privater Lage, jedoch in günstiger Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und Verbindungsstraßen, nicht weit vom Zentrum von Valeggio sul Mincio und den wichtigsten Wohnorten entfernt. Eine einzigartige Lösung für alle, die eine Residenz mit authentischem Charme und großen Räumen in einer natürlichen Umgebung absoluter Ruhe suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem herrlichen Landhaus in Valeggio sul Mincio zu kontaktieren. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Durch unsere Beratung finden Sie das für Sie am besten geeignete Produkt zu den wirtschaftlich günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Rodolfa

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 12





