

zu kauf in Castelnuovo del Garda

Ronchi

€ 490.000

ID P 27.20



113 qm | : 1 | : 2 | : 3

Castelnuovo del Garda, nur 700 Meter vom Seeufer entfernt, in strategischer und privater Lage, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung auf zwei Ebenen zum Verkauf an, die sich in einer modernen, neu gebauten Wohnanlage mit Swimmingpool befindet.

Das Haus befindet sich in der neuen und modernen Wohnanlage „Residence Gardenia“ und erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Eingang öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Küchenzeile, von dem aus man auf die erste überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den Gardasee gelangt. Im ersten Stock befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und moderner Ausstattung.

Eine Innentreppe führt in die zweite und letzte Ebene, ein vollständig ausgebautes, vielseitig nutzbares und geräumiges Dachgeschoss, das mit einer zweiten Panoramaterrasse mit Seeblick ausgestattet ist und sich perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit eignet.

Komplettiert wird das Objekt durch eine komfortable Doppelgarage in der Länge im Untergeschoss.

Die Liebe zum Detail in der Konstruktion, die gut aufgeteilten Räume und die Möglichkeit, einige Oberflächen individuell anzupassen,

machen diese Lösung besonders interessant.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder als touristische Investition, dank der Nähe zum See und berühmten Vergnügungsparks wie Gardaland, Movieland und Caneva. Das Gebiet ist gut angebunden und bietet zahlreiche Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants und Schulen. Darüber hinaus ermöglichen Rad- und Fußgängerwege die Erkundung der Umgebung.

Sie können uns unverbindlich kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Castelnuovo del Garda zu vereinbaren.

Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, zu günstigen Konditionen auf Hypothekendarlehen zuzugreifen. Unsere persönliche Beratung ermöglicht es Ihnen, das Finanzprodukt zu finden, das Ihren Bedürfnissen am besten entspricht und Ihnen günstige Konditionen garantiert. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Luigi Boccherini, 12

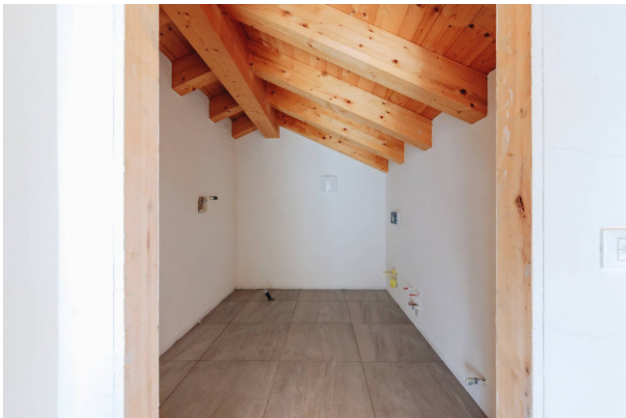
---> **CAP** <---: 37014

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







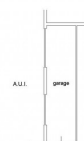
PIANO PRIMO
h. 2.70



PIANO SECONDO



PIANO S1
h. 2.40



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230