

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Salionze

€ 359.000
ID P 27.25 U3



142 qm | : 2 | : 2 | : 3

In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze, in einem neuen und ruhigen Wohngebiet, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit bewohnbarer Terrasse und exklusiver Garage zum Verkauf an.

Die Immobilie wird Teil eines modernen Komplexes von nur 4 Wohneinheiten sein, bei dessen Gestaltung besonderer Wert auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien gelegt wird.

Das Projekt umfasst ein Vierfamilienhaus, bestehend aus zwei Vierzimmerwohnungen im Erdgeschoss mit Garten, während sich im ersten Stock eine Dreizimmerwohnung und eine Vierzimmerwohnung befinden.

Die Wohnung befindet sich komplett auf einer Ebene und besteht aus einem separaten Eingang, einem ca. 41 Quadratmeter großen Wohnbereich mit Kochnische, der zu einer großen Terrasse führt, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet, sowie einer weiteren kleineren Terrasse, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zum Anwesen gehört eine Garage im Erdgeschoss.

Die Häuser werden mit modernster Technologie gebaut: Hochleistungs-PVC-Fenster und -Türen, Sicherheitstüren, eine 4 kWp Photovoltaikanlage, eine elektrische Wärmepumpe und Fußbodenheizung, um eine hohe Energieeffizienz und einen modernen, nachhaltigen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Eine einmalige Gelegenheit, in ruhiger Lage zu leben, nur 7 km vom Gardasee entfernt. Malerische Radwege entlang des Flusses Mincio durchziehen die Gegend und laden zum Entspannen an der frischen Luft ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Wohnung in Valeggio sul Mincio, Salionze, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, Hypotheken zu günstigen Konditionen aufzunehmen. Unsere individuelle Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzprodukt zu finden und sichert Ihnen vorteilhafte Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

.....

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Dott. Mario Massagrande

.....

---> **CAP** <---: 37067

.....

---> **camere** <---: 2

.....

---> **bagni** <---: 2

.....

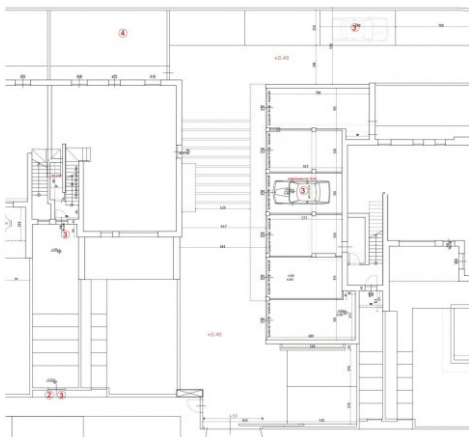
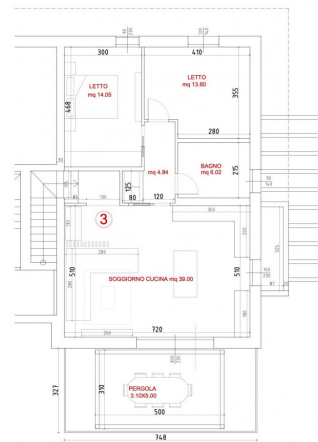
---> **Locali** <---: 3

.....



Nuova Residenza "Le terrazze sul Mincio"





Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230