

## zu kauf in Valeggio sul Mincio Salionze € 335.000 ID P 27.25 U3



**142 qm | : 2 | : 2 | : 3**

Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze, in einer neuen und ruhigen Wohngegend, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit bewohnbarer Terrasse und exklusiver Garage zum Verkauf an.

Das Objekt wird Teil eines modernen Komplexes mit nur 4 Wohneinheiten sein, bei dessen Planung großer Wert auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien gelegt wurde.

Das Projekt umfasst ein Vierfamilienhaus bestehend aus zwei Vierzimmerwohnungen im Erdgeschoss mit Garten und zwei Dreizimmerwohnungen im ersten Obergeschoss mit großen Terrassen.

Die Wohnung erstreckt sich komplett über eine Ebene und besteht aus einem privaten Eingang, einem Wohnbereich mit einer Küchenzeile von etwa 41 Quadratmetern, der auf eine große Terrasse führt, die sich perfekt zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet, und einer weiteren kleineren Terrasse, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Zum Objekt gehört eine Garage im Erdgeschoss.

Die Häuser werden mit modernsten Technologien gebaut: Hochleistungs-PVC-Fenster und -Türen, Panzertüren, eine 4-kWp-Photovoltaikanlage, eine elektrische Wärmepumpe und Fußbodenheizung, um eine hohe Energieeffizienz und modernen, nachhaltigen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben, nur 7 km vom Ufer des Gardasees entfernt. Die Gegend ist von malerischen Radwegen entlang des Flusses Mincio durchzogen, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignen.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Valeggio sul Mincio, Salionze, zu vereinbaren.

Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, zu günstigen Konditionen auf Hypothekendarlehen zuzugreifen. Unsere persönliche Beratung ermöglicht es Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen optimale Konditionen zu garantieren. Kontaktieren Sie uns oder senden Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4  
.....

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Dott. Mario Massagrande

---> **CAP** <---: 37067  
.....

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2  
.....

---> **Locali** <---: 3  
.....



*Nuova Residenza "Le terrazze sul Mincio"*



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230

