

zu kauf in Desenzano del Garda
Desenzano del Garda
€ 695.000
ID P 27.38



250 qm | : 3 | : 2 | : 5

In einer der schönsten und begehrtesten Wohngegenden von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Bahnhof und der Altstadt entfernt, bieten wir eine geräumige und elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an.

Die großzügig geschnittene Wohnung erstreckt sich hauptsächlich über das Erdgeschoss und besticht durch ihren prächtigen, 250 m² großen Privatgarten sowie eine geräumige, 70 m² große überdachte Veranda - ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Gästen. Der Haupteingang führt in ein helles, doppeltes Wohnzimmer mit einem begehbaren Kamin, der den Wohnbereich elegant mit der angrenzenden Wohnküche verbindet und so eine warme, einladende und gesellige Atmosphäre schafft.

Ein Flur führt zum Schlafbereich, der aus zwei großen Doppelzimmern besteht, eines davon mit eigenem Badezimmer mit Dusche. Ein zweites, großzügig geschnittenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein praktischer Kleiderschrank vervollständigen diese Etage.

Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe direkt ins Untergeschoss, wo sich zwei große Multifunktionsräume befinden, die sich ideal als

Arbeitszimmer, Hobbyraum, Fitnessraum oder Entspannungsbereich eignen, sowie ein geräumiger Keller und eine Waschküche.

Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge: einen über das gemeinsame Treppenhaus und einen zweiten, separaten Fußgängereingang, der direkt in den Garten und ins Untergeschoss führt. Diese Aufteilung bietet große Flexibilität und ermöglicht die separate Nutzung der unteren Etagen.

Zur Immobilie gehört ein privater Parkplatz von 14 m².
Möglichkeit zum Kauf einer Garage.

Diese Wohnlösung bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Praktikabilität und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegante Ferienresidenz am Gardasee.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese geräumige und elegante Vierzimmer-Erdgeschosswohnung in Desenzano del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Zertifizierung

:

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Giovanni Pascoli, 52

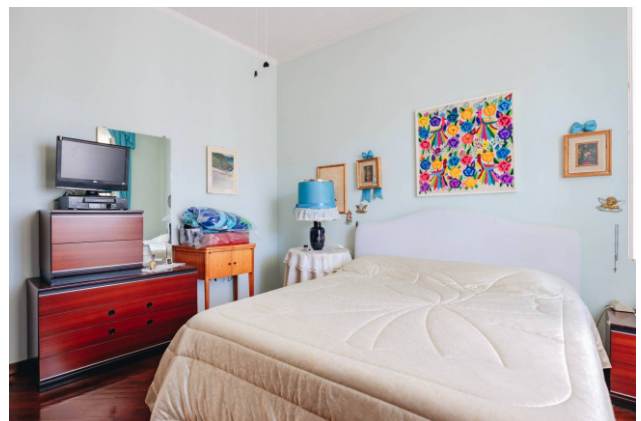
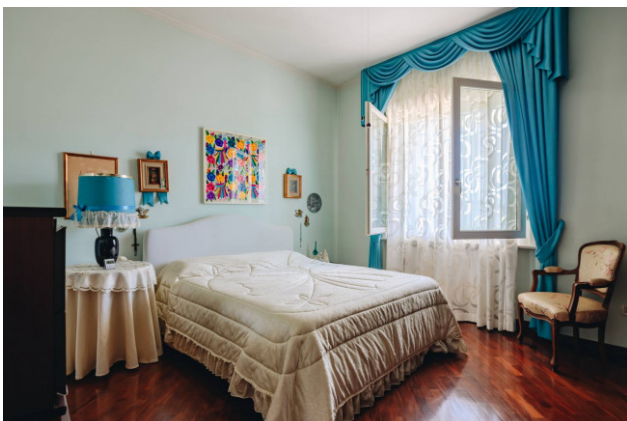
---> **CAP** <---: 25015

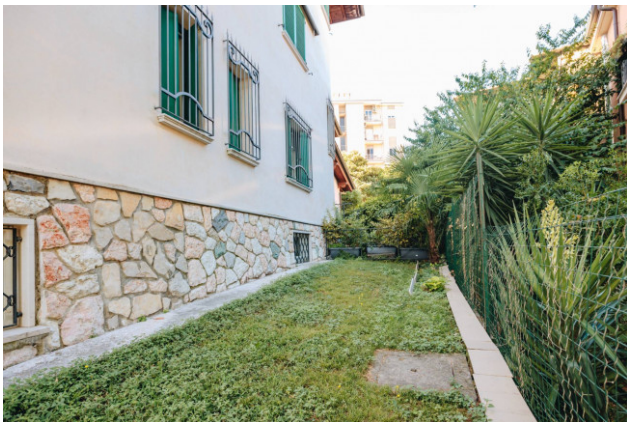
---> **camere** <---: 2

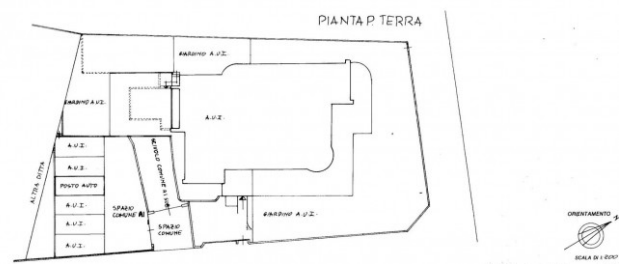
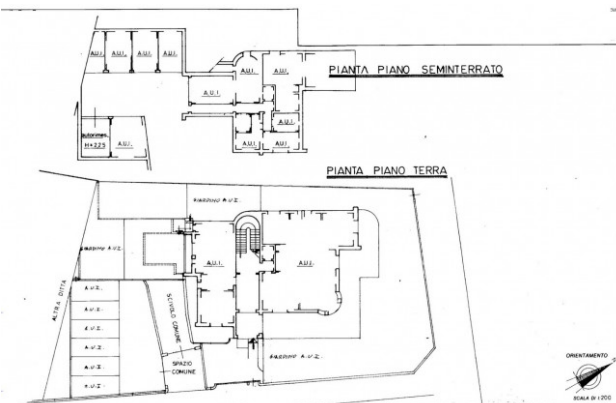
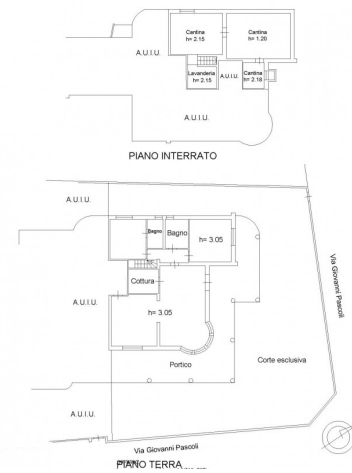
---> **bagni** <---: 3

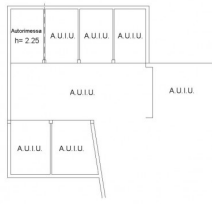
---> **Locali** <---: 5











PIANO INTERRATO

