

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 475.000

ID P 27.39



220 qm | : 2 | : 3 | : 7

In Valeggio sul Mincio, in einer neuen und ruhigen Wohngegend, bieten wir eine neu gebaute freistehende Villa an, umgeben von einem privaten Garten von etwa 200 Quadratmetern.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet klar definierte Räume, die sich an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad und zwei Veranden mit Blick ins Grüne. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein zweites Bad, ein Hauswirtschaftsraum und Balkone.

Zum Anwesen gehören ein Keller/eine Taverne, eine Waschküche mit Bad und eine Dreifachgarage.

Das Anwesen wird mit einer Photovoltaikanlage mit einer maximalen Leistung von 3.000 Watt ausgestattet und erreicht damit die Energieeffizienzklasse A. Die Fenster und Türen bestehen aus hochwetterbeständigem PVC und verfügen über integrierte Moskitonetze. Heizung und Sanitäranlagen werden über eine Wärmepumpe gesteuert, und die Fußbodenheizung sorgt für Komfort und Effizienz.

Die Innenausstattung ist individuell anpassbar und bietet die Möglichkeit, jeden Raum nach Ihrem Geschmack und Lebensstil zu gestalten.

Eine interessante Lösung für alle, die Unabhängigkeit und Ruhe an einem der schönsten Standorte der Gegend suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser freistehenden Villa in Valeggio sul Mincio zu buchen.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung ermöglicht es Ihnen, das beste Produkt zum günstigsten Preis zu finden. Kontaktieren Sie uns oder senden Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Venezia, 25

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 7

