

## zu kauf in Volta Mantovana

### Generica

# € 218.000

## ID P 27.51



### 30.000 qm

In der Gemeinde Volta Mantovana, in herrlicher Panoramalage im Herzen der Mantuaner Moränenhügel, bieten wir landwirtschaftliche Flächen in ausgezeichneter Lage, leicht zugänglich und mit idealer Ausrichtung zum Verkauf an.

Das Anwesen umfasst einen Stall und eingezäunte Bereiche mit Sandboden, die bereits für Reitaktivitäten eingerichtet sind und sich ideal für diejenigen eignen, die einen Reitstall oder andere damit verbundene Unternehmen gründen oder wiederaufbauen möchten.

Zum Anwesen gehört auch ein kleiner See, der dem Anwesen einen landschaftlichen Reiz verleiht und Potenzial für Natur-, Landwirtschafts- oder Freizeitprojekte bietet.

Die Gegend um das Anwesen ist besonders beliebt für ihr Netz an Wanderwegen und Naturpfaden, die direkt hier beginnen. Sie eignen sich ideal zum Wandern, Trekking oder Reiten inmitten der unberührten Natur der Moränenhügel.

Dank der landwirtschaftlichen Lage besteht die Möglichkeit, im Einklang mit den geltenden Vorschriften zusätzliche Strukturen für die Entwicklung landwirtschaftlicher und agrotouristischer Aktivitäten zu errichten.

Das Anwesen liegt in einer Gegend von großer natürlicher Schönheit und bietet die Ruhe des Landlebens bei gleichzeitig strategisch günstiger Lage in kurzer Entfernung zu Mantua, Verona und dem Gardasee, was es ideal für Investitionen im Tourismus- und Freizeitbereich macht.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses interessante landwirtschaftliche Anwesen mit einzigartigem Potenzial in Volta Mantovana zu vereinbaren.

## **Immobilien Informationen**

---> **Indirizzo** <---: Via dei Boschi

---> **CAP** <---: 46049

---

