Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Peschiera del Garda
Generica
€ 498.000
ID P 27.53 B



155 qm | : 3 | : 3 | : 4

In Peschiera del Garda, in einer der reizvollsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, in der Nähe des Frassino-Sees und nur 800 Meter vom lebhaften historischen Zentrum entfernt, bieten wir eine neue, zentral gelegene Villa auf zwei Ebenen mit Garage und privatem Parkplatz an.

Das Wohnprojekt umfasst den Bau von drei eleganten, freistehenden Villen, die nach höchsten Energie- und Baustandards der Energieeffizienzklasse A4 gebaut werden. Jede Einheit bietet Komfort, Funktionalität und Privatsphäre und erstreckt sich über zwei übersichtliche Ebenen.

Das Erdgeschoss ist über einen privaten Eingang zugänglich, der zum privaten 106 m² großen Vorder- und Hintergarten führt, der sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet.
Der Innenbereich verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Küchenzeile, direkten Zugang zum Garten und zur Veranda über französische Fenster sowie ein Gästebad, das den Wohnbereich vervollständigt. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern – darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad –, einem funktionalen Flur, einem praktischen Abstellraum, einem zweiten Badezimmer und Balkonen mit Panoramablick und zusätzlichem Wohnraum.

Zum Anwesen gehören eine Einzelgarage im Erdgeschoss und ein Außenstellplatz, die für Komfort und Sicherheit sorgen.

Die Gebäudetechnik ist auf dem neuesten Stand: Jede Einheit verfügt über eine Photovoltaikanlage mit mindestens 3 kW, eine Fußbodenheizung mit unabhängiger Wärmepumpe und eine Möglichkeit zur unabhängigen Klimaanlage. Sicherheit und Energieeffizienz werden durch eine verstärkte Eingangstür und PVC-Fenster mit Drehkippfunktion, Moskitonetzen und motorisierten Aluminium-Rollläden zusätzlich gewährleistet.

Diese Villa ist die ideale Lösung für alle, die eine moderne Residenz suchen, umgeben von Grün und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, mit Räumen, die für das tägliche Wohlbefinden konzipiert sind, und einer zukunftsorientierten Bauqualität.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Frassino

---> CAP <---: 37019

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 3

---> Locali <---: 4

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230





Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230