Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 510.000
ID P 27.56 V6



213 qm | : 3 | : 3 | : 4

In Valeggio sul Mincio, in einer ruhigen Wohngegend mit strategischer Lage und einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir innerhalb eines neuen und eleganten Wohnkomplexes mit sechs Einheiten eine Eckvilla auf zwei Ebenen an, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und hochwertige Bauweise suchen.

Diese Villa besticht durch ihren separaten Eingang über einen Portikus mit Blick auf einen privaten Garten, der einen privaten und bewohnbaren Außenbereich bietet. Das Erdgeschoss führt zu einem hellen Wohnzimmer mit einer Küchenzeile, die für Geselligkeit und Alltagstauglichkeit konzipiert ist, sowie einem Gästebad. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Badezimmer und Balkone, die Tageslicht und eine schöne Aussicht bieten.
Zum Anwesen gehören außerdem eine praktische Doppelgarage, zwei Keller und ein Hauswirtschaftsraum, wodurch das Haus noch funktionaler wird und den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird.

Gemäß den neuesten Bauvorschriften zur Gewährleistung von Wärme- und Schalldämmung, hoher Energieeffizienz und Wohnkomfort wird jede Wohnung mit emissionsarmen PVC-Doppelglasfenstern und Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgestattet,

ergänzt durch beheizte Handtuchhalter in den Bädern. Darüber hinaus werden Anschlüsse für die mögliche Installation einer Sommerkühlung bereitgestellt, um ein hohes Maß an Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

Diese Villa stellt eine Wohnlösung der Spitzenklasse dar, die für diejenigen konzipiert wurde, die in einer modernen, effizienten und ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen und Lebensqualität zu verzichten.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser Eckvilla in Valeggio sul Mincio zu buchen.

Wir bieten außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Eigenheims zu erleichtern.
Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen die günstigsten finanziellen Konditionen zu garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder uns eine E-Mail zu senden.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Don Giovanni Beltrame

---> CAP <---: 37067

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 3

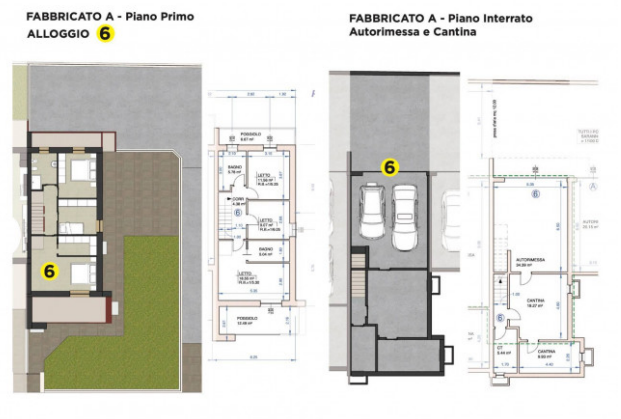
---> Locali <---: 4











Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230