Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 350.000
ID P 27.56 APP. 4



154 qm | : 2 | : 2 | : 3

In Valeggio sul Mincio, in einer ruhigen Wohngegend mit strategischer Lage und einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir innerhalb eines neuen und eleganten Wohnkomplexes mit sechs Einheiten eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Terrassen an, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und hochwertige Bauweise suchen.

Diese Wohnung erstreckt sich vollständig über eine Ebene und verfügt über einen privaten Eingang im Erdgeschoss, der direkt auf eine große, bewohnbare Terrasse führt, die sich ideal zum Entspannen im Freien oder für Unterhaltungen eignet. Von hier aus gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Küchenzeile, die sich zu einer zweiten Terrasse auf der Rückseite öffnet und zusätzlichen Platz im Freien und eine angenehme Doppelbelichtung bietet. Außerdem gibt es ein Gästebad für den Wohnbereich. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer besteht und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist.
Zum Anwesen gehören außerdem eine praktische Doppelgarage und zwei Kellerräume mit der Möglichkeit, ein Badezimmer/eine Waschküche einzurichten. Diese Ausstattungsmerkmale machen das Haus noch funktionaler und auf die Bedürfnisse einer modernen Familie zugeschnitten.

Gemäß den neuesten Bauvorschriften zur Gewährleistung von Wärme- und Schalldämmung, hoher Energieeffizienz und Wohnkomfort wird jede Wohnung mit emissionsarmen PVC-Doppelglasfenstern und Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgestattet, ergänzt durch beheizte Handtuchhalter in den Bädern. Darüber hinaus werden Anschlüsse für die mögliche Installation einer Sommerkühlung bereitgestellt, um ein hohes Maß an Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

Dieses Apartment stellt eine hochwertige Wohnlösung dar, die für diejenigen konzipiert wurde, die in einer modernen, effizienten und ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen und Lebensqualität zu verzichten.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Valeggio sul Mincio zu vereinbaren.

Wir bieten außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Eigenheims zu erleichtern.
Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen die günstigsten finanziellen Konditionen zu garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder uns eine E-Mail zu senden.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Don Giovanni Beltrame

---> CAP <---: 37067

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 2

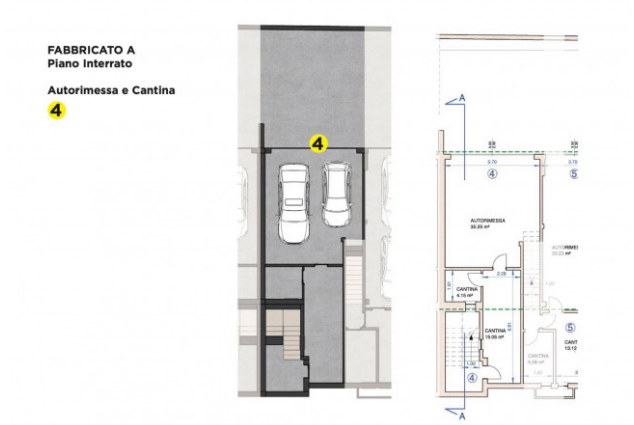
---> Locali <---: 3











Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230