Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Castelnuovo del Garda
Sandrà
€ 410.000
ID P 27.55 PT



163 qm | : 2 | : 3 | : 4

Im Herzen des ruhigen Weilers Sandrà in Castelnuovo del Garda, in einem neuen und gepflegten Wohngebiet, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten an, ideal für alle, die eine moderne und private Umgebung suchen, umgeben von Grün und dennoch bequem zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus wird Teil eines exklusiven Komplexes mit nur drei Wohneinheiten sein, der Privatsphäre, Komfort und hochwertige Bauweise garantiert. Die Dreizimmerwohnung erstreckt sich vollständig über eine Ebene und verfügt über einen privaten Eingang, der zur Veranda und zum privaten Garten führt – ideal für Entspannung im Freien oder gesellige Abendessen in der warmen Jahreszeit. Der Innenraum öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küchenzeile, gut aufgeteilt und auf Funktionalität und einladende Atmosphäre ausgelegt. Ein praktischer Abstellraum und ein Badezimmer vervollständigen diesen ersten Teil des Hauses, während ein Flur zum Schlafbereich führt, der aus einem Doppelzimmer, zwei Einzelzimmern und einem zweiten Badezimmer mit Fenster besteht.
Zum Anwesen gehört eine Einzelgarage im Erdgeschoss, die aus praktischen und sicheren Gründen direkt mit dem Haus verbunden ist, sowie ein reservierter, nicht überdachter Parkplatz.

Die Gebäudetechnik umfasst eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung. Damit unterstreicht das Gebäude seinen Fokus auf Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit. Fenster und Fenstertüren bestehen aus Hart-PVC und sind nach Möglichkeit mit Moskitonetzen ausgestattet. Die Haustür ist für zusätzliche Sicherheit und Schutz gepanzert.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neues, funktionales und gut ausgestattetes Zuhause in einem wachsenden Wohngebiet suchen, das sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Anlageobjekt perfekt eignet.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Castelnuovo del Garda, einem Ortsteil von Sandrà, zu vereinbaren.

Wir bieten außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Eigenheims zu erleichtern.
Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen die günstigsten finanziellen Konditionen zu garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder uns eine E-Mail zu senden.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Oliveto

---> CAP <---: 37014

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 4









Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230