Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

# zu kauf in Castelnuovo del Garda
# Generica
# € 497.000
## ID P 27.62-1



### 172 qm | : 2 | : 3 | : 4

In einem neu erschlossenen Wohngebiet in Castelnuovo del Garda bieten wir eine Vierzimmer-Erdgeschosswohnung mit einem privaten 290 m² großen Garten und einer großen überdachten Veranda in einem eleganten Komplex mit nur drei Wohneinheiten an. Die ebenerdige Wohnung verfügt über einen Eingang mit Zugang zur Veranda und zum privaten Garten – ideal zum Entspannen im Freien oder für gesellige Abendessen in den wärmeren Monaten. Der helle, offene Wohnbereich besticht durch sein elegantes Design und bietet stilvolles Wohnen sowie die Möglichkeit, Gäste in einem einladenden, modernen Ambiente zu empfangen. Ein Abstellraum, zwei Badezimmer und ein Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem Zweibettzimmer und einem Einzelzimmer gehören ebenfalls zur Ausstattung. Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage und ein unüberdachter Parkplatz. Aus systemtechnischer Sicht verfügt das Objekt über eine unabhängige Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe gespeist wird, sowie über eine eigene Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung, was den Fokus auf Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit unterstreicht. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die ein neues, funktionales und hochwertig ausgestattetes Zuhause in einem wachsenden Wohngebiet suchen, perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Anlageobjekt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Wohnung in Castelnuovo del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich. Wir bieten Ihnen außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Zuhauses zu erleichtern. Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzprodukt zu finden und Ihnen die besten Konditionen zu sichern. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder eine E-Mail zu schreiben.

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

**---> Indirizzo <---**: Via XI Aprile 1848

**---> CAP <---**: 37014

**---> camere <---**: 3

**---> bagni <---**: 2

**---> Locali <---**: 4

















**Immobiliare Peschiera Srls**
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

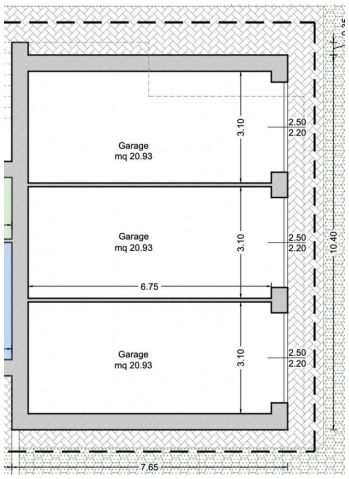













**Immobiliare Peschiera Srls**
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230