

zu kauf in Castelnuovo del Garda

Generica

€ 497.000

ID P 27.62-1



172 qm | : 2 | : 3 | : 4

In einem neu erschlossenen Wohngebiet in Castelnuovo del Garda bieten wir eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem privaten 290 m² großen Garten und einer großen überdachten Veranda in einem eleganten Komplex mit nur drei Einheiten an.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und bietet durch den Eingang Zugang zur Veranda und zum privaten Garten – ideal zum Entspannen im Freien oder für gesellige Abendessen in der warmen Jahreszeit. Sie verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich mit elegantem Design, ideal für stilvolles Wohnen und den Empfang von Gästen in einem einladenden, modernen Ambiente. Ein Abstellraum, zwei Badezimmer und ein Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem Zweibettzimmer und einem Einzelzimmer sind ebenfalls vorhanden.

Zum Anwesen gehören außerdem eine direkt mit dem Haus verbundene Garage und ein privater, nicht überdachter Parkplatz.

Aus Systemsicht wird das Anwesen über eine unabhängige Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine eigene Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung verfügen, was den Fokus auf Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit unterstreicht.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neues, funktionales und gut ausgestattetes Zuhause in einem wachsenden Wohngebiet suchen, das sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Anlageobjekt perfekt eignet.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Castelnuovo del Garda zu vereinbaren.

Wir bieten außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Eigenheims zu erleichtern. Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen die günstigsten finanziellen Konditionen zu garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder uns eine E-Mail zu senden.

Zertifizierung

: A4
.....

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via XI Aprile 1848

---> **CAP** <---: 37014
.....

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2
.....

---> **Locali** <---: 4
.....



