

**zu kauf in Castelnuovo del Garda**  
**Generica**  
**€ 367.000**  
**ID P 27.62-3**



**127 qm | : 2 | : 2 | : 3**

In einem neuen, expandierenden Wohngebiet bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss einer eleganten Anlage mit nur drei Wohneinheiten an.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus einem hellen, offenen Wohnbereich mit Zugang zu einer 25 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien und Entspannen eignet. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer, zwei Badezimmer und einen Balkon, der die Schlafzimmer verbindet.

Zum Anwesen gehören eine Garage und ein nicht überdachter Stellplatz.

Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung mit eigenständiger Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage garantiert es höchste Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neues, funktionales und gut ausgestattetes Zuhause in einem wachsenden Wohngebiet suchen, das sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Anlageobjekt perfekt eignet.

Bitte kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Castelnuovo del Garda zu vereinbaren.

Wir bieten außerdem Zugang zu Hypotheken zu günstigen Konditionen, um Ihnen den Kauf Ihres neuen Eigenheims zu erleichtern. Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Finanzprodukt zu finden und Ihnen die günstigsten finanziellen Konditionen zu garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine kostenlose Beratung zu kontaktieren oder uns eine E-Mail zu senden.

## Zertifizierung

: A4  
.....

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via XI Aprile 1848

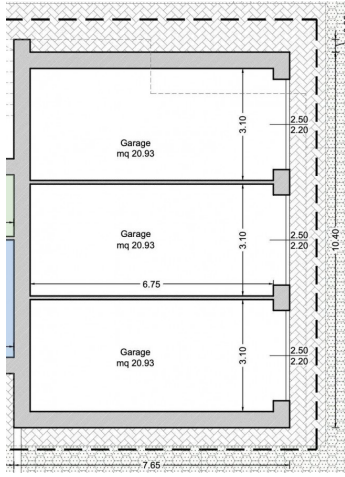
---> **CAP** <---: 37014

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3  
.....





**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230