

zu kauf in Castelnuovo del Garda

Sandrà

€ 1.550.000

ID P 27.67



557 qm | : 5 | : 3 | : 10

Im Herzen des malerischen Weilers Sandrà in Castelnuovo del Garda, in privilegierter Lage nahe dem historischen Zentrum und allen Annehmlichkeiten, steht eine freistehende Villa von seltener Eleganz, die sich über drei oberirdische Ebenen sowie ein Untergeschoss erstreckt und über einen privaten Innenhof verfügt, der ihre Privatsphäre und ihr Prestige unterstreicht.

Der Haupteingang führt direkt ins Erdgeschoss, wo sich der gesamte Wohnbereich erstreckt. Dieser großzügige und harmonische Raum zeichnet sich durch freiliegende weiße Balken aus, die jedem Bereich Eleganz und Helligkeit verleihen. Hier befinden sich das Wohnzimmer mit einem Designkamin, der sich harmonisch in die Architektur des Hauses einfügt, die Wohnküche mit direktem Zugang zum Innenhof sowie ein helles Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten – ideal, um Gäste zu empfangen und gesellige Stunden in stilvollem Ambiente zu genießen. Ein praktischer Abstellraum und ein Badezimmer mit Vorraum, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, runden das Erdgeschoss ab.

Eine imposante Marmorwendeltreppe führt in den ersten Stock, der einen Flur, ein Gäste-WC und zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, umfasst. Ein geräumiges zweites Wohnzimmer, lichtdurchflutet dank zahlreicher Fenster, bietet direkten Zugang zu einer Panoramaterrasse – ideal zum Entspannen und Genießen der Ruhe und Abgeschiedenheit.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein geräumiges, vielseitig nutzbares und individuell gestaltbares Dachgeschoss, das sich in ein Schlafzimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer umwandeln ließe. Abgerundet wird diese Etage durch ein Badezimmer und eine zweite

Terrasse mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft und Natur.

Zum Anwesen gehören eine gut erhaltene Taverne, ein Keller und eine ausgestattete Waschküche im Untergeschoss sowie eine Garage im Erdgeschoss.

Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung, die erstklassige Bauweise und die Liebe zum Detail. Moderne Systeme gewährleisten Komfort, Effizienz und eine hohe Wohnqualität. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er ein exklusives Wohnerlebnis bietet, bei dem Stil und Funktionalität perfekt harmonieren.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese Villa in Castelnuovo del Garda im Bezirk Sandrà zu vereinbaren.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Aleardo Aleardi, 11

---> **CAP** <---: 37014

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 5

---> **Locali** <---: 10





