

zu kauf in Bussolengo
Generica
€ 105.000
ID P 27.75



72 qm | : 1 | : 2

Im Herzen von Bussolengo, in einer zentralen und gut angebundenen Lage, bieten wir eine Gewerbefläche im Erdgeschoss zum Verkauf an, die sich ideal für Büro- oder andere berufliche Zwecke eignet.

Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und erstreckt sich über eine einzige Ebene. Sie ist derzeit in zwei Zimmer unterteilt, die Flexibilität bei der Aufteilung der Räume gewährleisten, sowie in ein Badezimmer. Die Veranda verleiht dem Eingangsbereich Charakter, während der private Innenhof auf der Rückseite einen Mehrwert bietet und sich perfekt für entspannende Pausen oder andere arbeitsbezogene Bedürfnisse eignet.

Die Immobilie, die sich ideal als Kapitalanlage eignet, wird vermietet verkauft; der bestehende Mietvertrag läuft am 28. Februar 2032 aus.

Der direkte Zugang von der Straße und die gute Sichtbarkeit machen diese Lösung besonders attraktiv für diejenigen, die einen funktionalen, leicht zugänglichen Raum suchen, der bereit ist, Kunden oder Kooperationspartner zu empfangen.

Die zentrale Lage ermöglicht die Nähe zu Parkplätzen, öffentlichen Einrichtungen und Gewerbebetrieben und macht das Büro somit zu einer umfassenden und vielseitigen Option für alle, die ein hochwertiges professionelles Umfeld suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Gewerbefläche in Bussolengo können Sie sich gerne an uns wenden.

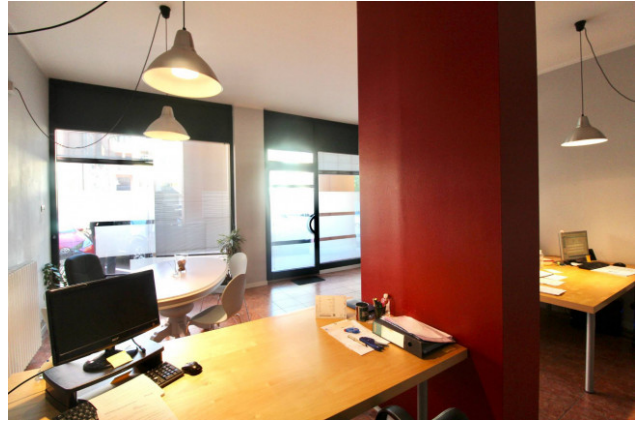
Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Piazza Cav. Emilio Danese, 12

---> **CAP** <---: 37012

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2





PIANO TERRA
H=3.30

