Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Peschiera del Garda
Zona Stazione
€ 550.000
ID P 27.78A



203 qm | : 2 | : 2 | : 4

In Peschiera del Garda, in Bahnhofsnähe und mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten und wichtige Verkehrswege, steht eine geräumige Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Sie wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über Nebenräume sowie eine private Tiefgarage.

Die Immobilie befindet sich in einem historischen und eleganten Gebäude, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und über helle Räume und eine hochwertige Ausstattung verfügt.
Die Wohnung bietet die Möglichkeit, in einen einladenden und funktionalen Wohnraum umgewandelt zu werden, mit einer Eingangshalle, einem großen Wohnbereich von ca. 50 Quadratmetern, der ein Wohnzimmer und eine Küchenzeile umfasst, einem Flur, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer.
Das über eine Innentreppe erreichbare Untergeschoss bietet auf 52 m² großzügigen Wohnraum und grenzt an einen Keller sowie ein Badezimmer mit Waschküche. Eine Einzelgarage mit direktem Zugang zum Gebäude rundet das Angebot ab und sorgt so für Komfort und Bequemlichkeit.

Das Objekt ist derzeit für Bürozwecke vorgesehen, kann aber durch eine Nutzungsänderung in Wohnraum umgewandelt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sie können auch Hypothekenlösungen zu günstigen Konditionen in Anspruch nehmen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzprodukt zu finden – kostenlos und unverbindlich.

Immobilien Informationen

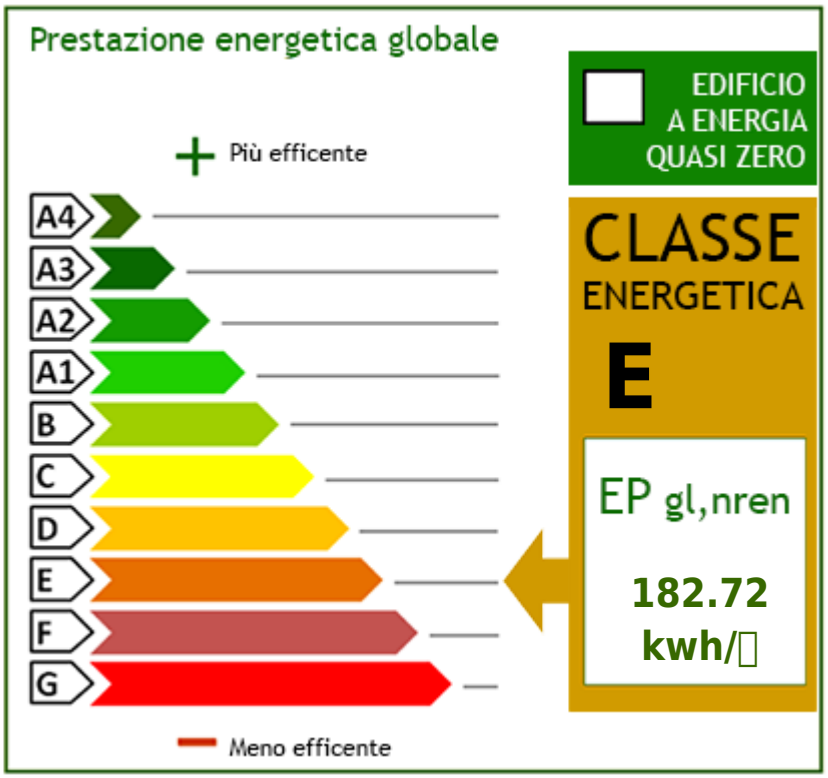
---> Indirizzo <---: Viale Stazione, 31

---> CAP <---: 37019

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 4











PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO INTERRATO
scala 1:100

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230