

**zu kauf in Peschiera del Garda**  
**Zona Stazione**  
**€ 550.000**  
**ID P 27.78A**



**203 qm | : 2 | : 2 | : 4**

In Peschiera del Garda, in Bahnhofsnähe und mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten und wichtige Verkehrswege, steht eine geräumige Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Sie wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über Nebenräume sowie eine private Tiefgarage.

Die Immobilie befindet sich in einem historischen und eleganten Gebäude, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und über helle Räume und eine hochwertige Ausstattung verfügt.

Die Wohnung bietet die Möglichkeit, in einen einladenden und funktionalen Wohnraum umgewandelt zu werden, mit einer Eingangshalle, einem großen Wohnbereich von ca. 50 Quadratmetern, der ein Wohnzimmer und eine Küchenzeile umfasst, einem Flur, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer.

Das über eine Innentreppe erreichbare Untergeschoss bietet auf 52 m<sup>2</sup> großzügigen Wohnraum und grenzt an einen Keller sowie ein Badezimmer mit Waschküche. Eine Einzelgarage mit direktem Zugang zum Gebäude rundet das Angebot ab und sorgt so für Komfort und Bequemlichkeit.

Das Objekt ist derzeit für Büro Zwecke vorgesehen, kann aber durch eine Nutzungsänderung in Wohnraum umgewandelt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sie können auch Hypothekenlösungen zu günstigen Konditionen in Anspruch nehmen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzprodukt zu finden - kostenlos und unverbindlich.

### Immobilien Informationen

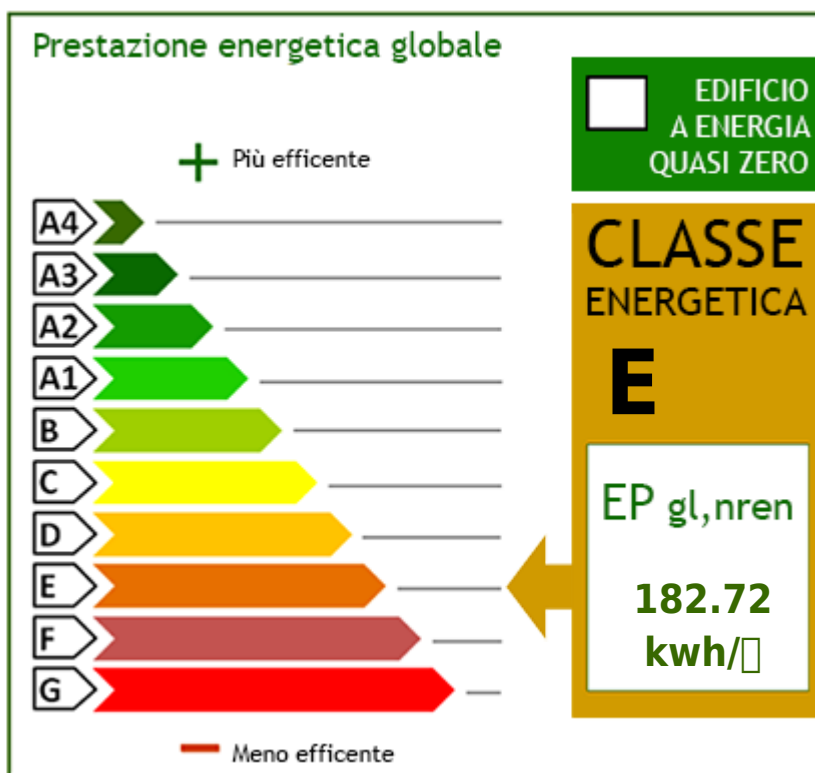
---> **Indirizzo** <---: Viale Stazione, 31

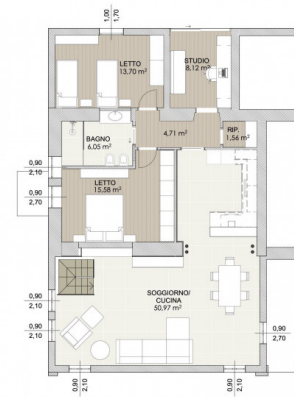
---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4





PIANO TERRA  
scala 1:100



PIANO INTERRATO  
scala 1:100

**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>  
 UID Nummer 04503970230