

## zu kauf in Peschiera del Garda San Benedetto di Lugana € 460.000 ID P 27.95-2



**139 qm | : 2 | : 2 | : 3**

Der Komplex "Residenza Riva" wird in einer der schönsten Gegenden von Peschiera del Garda mit Blick auf den See errichtet.

Die Wohnung befindet sich vollständig im Erdgeschoss und bietet funktionale Räume sowie hohen Wohnkomfort. Vom Eingang gelangt man in ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster, das direkten Zugang zum ca. 63 Quadratmeter großen, privaten Garten mit Veranda bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien zu jeder Jahreszeit. Der gut aufgeteilte Schlafbereich umfasst einen Flur, ein Badezimmer mit Fenster, ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und gewährleistet so Privatsphäre und praktischen Komfort.

Optional kann das Anwesen für 30.000,00 € mit einer Doppelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage inmitten einer einzigartigen Landschaft mit herrlichem Blick auf den Gardasee. Das elegant gestaltete Gebäude bietet verschiedene, hochwertig ausgestattete Apartments für alle, die ihre Freizeit an einem der bekanntesten Seen Italiens genießen möchten. Ein Swimmingpool wird die Exklusivität des gesamten Gebäudes zusätzlich unterstreichen.

Die Gebäudehülle ist dank hochwertiger Wände, Dach und Fenster auf hohe Energieeffizienz, Akustik und Komfort ausgelegt. Die Systeme sind modern und effizient: Die Elektrik ist für Hausautomation vorbereitet, die Heizungsanlage arbeitet hocheffizient, und Sanitär-, Lüftungs- und Sondersysteme wie Alarmanlagen, Daten- und Videoüberwachung runden das Gesamtpaket ab. Das Ergebnis ist ein technologisch fortschrittliches, sicheres und komfortables Gebäude.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Peschiera del Garda zu vereinbaren.

Wir bieten Ihnen attraktive Hypothekenoptionen zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten finanziellen Bedingungen zu finden.

Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Petrarca

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



**RIVA**  
RESIDENZA



**Residenza 2**

PIANO TERRA

SUPERFICIE COMMERCIALE:  
138,58 m<sup>2</sup>

1	Ingresso-Cucina	30,30 m <sup>2</sup>
2	Dining-poggiolo	5,28 m <sup>2</sup>
3	Bagno	5,50 m <sup>2</sup>
4	Camera	11,43 m <sup>2</sup>
5	Camera	15,31 m <sup>2</sup>
6	Bagno	4,32 m <sup>2</sup>
7	Portico	53,31 m <sup>2</sup>
8	Corridoio	63,28 m <sup>2</sup>

1) CONTINUIAMO QUANTO PIÙ FACILE È NON CONSTATARE, CON  
L'AVVERTENZA CONSERVARE NELLA SCELTA DELLA UNITÀ.



Scala 1:100

