

zu kauf in Peschiera del Garda
San Benedetto di Lugana
€ 400.000
ID P 27.95-4



97 qm | : 1 | : 1 | : 2

Der Komplex "Residenza Riva" wird in einer der schönsten Gegenden von Peschiera del Garda mit Blick auf den See errichtet.

Die Wohnung, die sich vollständig im ersten Stock befindet, ist so gestaltet, dass sie funktionale Räume und hohen Wohnkomfort bietet. Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster, das direkten Zugang zur ca. 40 Quadratmeter großen Terrasse bietet. Diese ist auch vom Schlafzimmer aus zugänglich. Der Schlafbereich ist praktisch aufgeteilt und umfasst einen Flur, ein Badezimmer mit Fenster und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Optional kann das Anwesen für 15.000,00 € mit einer Einzelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage inmitten einer einzigartigen Landschaft mit herrlichem Blick auf den Gardasee. Das elegant gestaltete Gebäude bietet verschiedene, hochwertig ausgestattete Apartments für alle, die ihre Freizeit an einem der bekanntesten Seen Italiens genießen möchten. Ein Swimmingpool wird die Exklusivität des gesamten Gebäudes zusätzlich unterstreichen.

Die Gebäudehülle ist dank hochwertiger Wände, Dach und Fenster auf hohe Energieeffizienz, Akustik und Komfort ausgelegt. Die Systeme sind modern und effizient: Die Elektrik ist für Hausautomation vorbereitet, die Heizungsanlage arbeitet hocheffizient, und Sanitär-, Lüftungs- und Sondersysteme wie Alarmanlagen, Daten- und Videoüberwachung runden das Gesamtpaket ab. Das Ergebnis ist ein technologisch fortschrittliches, sicheres und komfortables Gebäude.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Peschiera del Garda zu vereinbaren.

Wir bieten Ihnen attraktive Hypothekenoptionen zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten finanziellen Bedingungen zu finden.

Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für eine kostenlose Beratung.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Petrarca

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230





Residenza 4
PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE:
96,51 m²

| | |
|--------------------|----------------------|
| 1 Soggiorno-Cucina | 28,00 m ² |
| 2 Disimpegno | 3,07 m ² |
| 3 Bagno | 5,04 m ² |
| 4 Camera | 14,17 m ² |
| 5 Terrazza | 29,93 m ² |

100% FINANZIAMENTO A TASSO FISSO CON LA SCELTA COMPLESSIVA DELLE SCELTE SCELTE



Scala 1/75