

**zu kauf in Lazise**  
**Colà**  
**€ 800.000**  
**ID P 26.87B**



**205 qm | : 3 | : 3 | : 4**

Im renommierten Ortsteil von Lazise, Colà, bieten wir eine hochwertige, prestigeträchtige Einzelvilla zum Verkauf an. Diese ist in der Energieklasse A4 konzipiert und mit einem sehr großzügigen privaten Swimmingpool ausgestattet.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen, die sorgfältig aufgeteilt sind um jeden Wohnraum optimal zu nutzen und maximalen Komfort zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Eingang, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ideal für gemeinsame Momente und ein Gästebadezimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem eleganten Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem dazugehörigen begehbaren Kleiderschrank, zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer mit Tageslicht und einer wunderschönen Terrasse die zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt.

Der Außenbereich der Villa ist von einem großen, fachmännisch angelegten Privatgarten umgeben in dem sich ein exklusiver Swimmingpool befindetet mit einer Größe von 32qm. Dieser lädt Sie ein die angenehmen und warmen Sommertage in absoluter Privatsphäre und Entspannung zu verbringen.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen praktischen Doppelparkplatz im Erdgeschoss, der Funktionalität, ausreichend Platz und Sicherheit gewährleistet.

Die Villa ist mit den neuesten Technologien für hohe Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort ausgestattet wie z. B. Photovoltaik-Paneele zur Erzeugung nachhaltiger Energie, eine moderne Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung für maximales Wohlbefinden.

Die Villa liegt in einem neuen und ruhigen Wohngebiet, umgeben von neu errichteten Gebäuden, nur wenige Meter vom See entfernt

und bietet eine privilegierte Lage und ein Umfeld von absoluter Qualität.

Die Fertigstellung ist für Mai 2026 geplant.

Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen zu dieser neuen freistehenden Villa mit hohem Wohnkomfort und erstklassiker Ausstattung in Lazise, Bezirk Colà, zu kontaktieren.

Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für dieses Objekt und unterstützen Sie bei diesem Prozess. Durch unsere Beratung finden Sie das für Sie am besten geeignete Produkt zu den wirtschaftlich günstigsten Konditionen.

Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Tende, 17

---> **CAP** <---: 37017

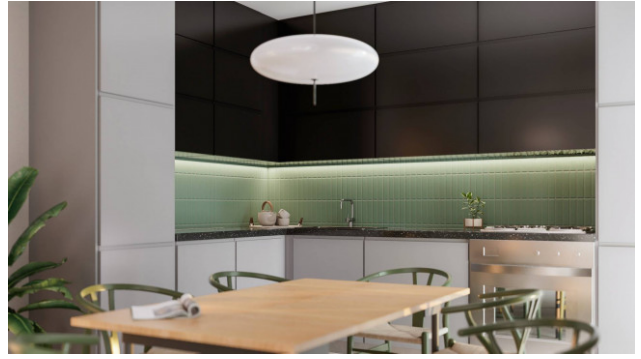
---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4

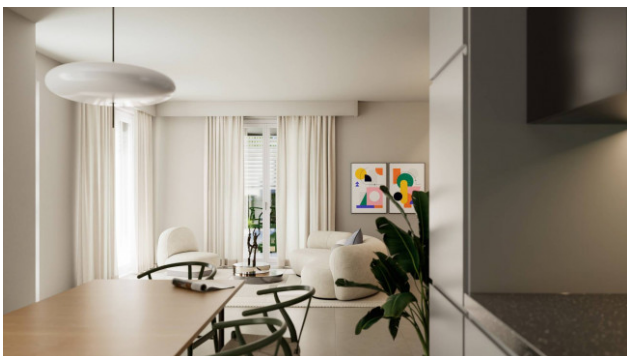
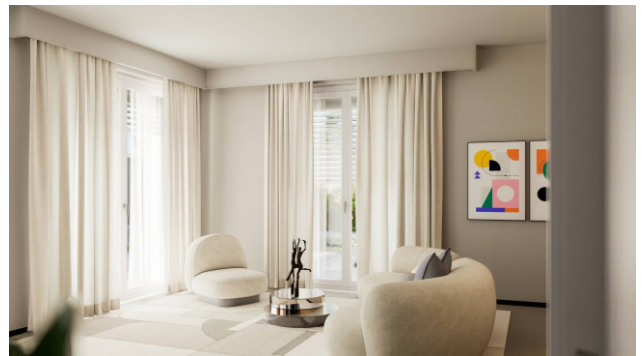
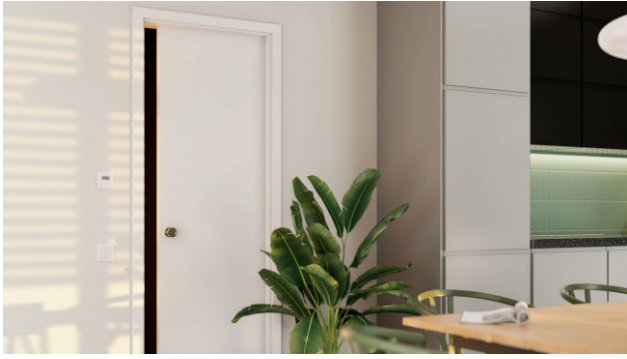


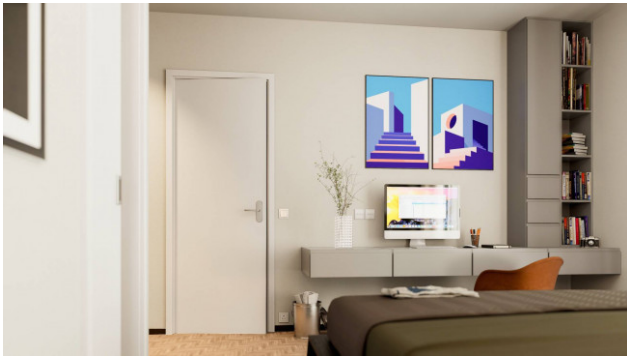




**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230







PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:100

