

zu kauf in Mozzecane auf Anfrage ID P 28.17



4.000 qm | : 40

Villa Vecelli Cavriani

Prestigeträchtige venezianische Villa aus dem 18. Jahrhundert im Herzen der Altstadt von Mozzecane (VR). Im Herzen der Stadt bieten wir eine historische Residenz von außergewöhnlichem Charme zum Verkauf an, ein Zeugnis venezianischer Architektur.

Das Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit dar: eine äußerst repräsentative Villa in zentraler Lage mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten sowie an die wichtigsten Verkehrsverbindungen in die Stadt Verona.

Der Komplex erstreckt sich um den zentralen Teil der Villa, der sich über rund 2.200 Quadratmeter erstreckt und sich durch große Hallen, Empfangsräume und Räume mit vielen originellen architektonischen Details auszeichnet. Angrenzend an das Hauptgebäude befinden sich zwei große Nebengebäude (Barchese) mit jeweils rund 900 Quadratmetern Fläche, die das Nutzungspotenzial des Anwesens erheblich erweitern. Ein Flügel dient derzeit als Hotelanlage, während im anderen bis vor Kurzem Kliniken und Büros untergebracht waren. Zum Komplex gehört auch ein privater Park von ca. 2.000 Quadratmetern, der sich ideal als Grünfläche für Empfänge oder

Veranstaltungen eignet.

Indikative Oberflächen:
Zentralbau: ca. 2.200 m²
Seitenflügel 1: ca. 900 m²
Seitenflügel 2: ca. 900 m²

Das gesamte Anwesen eignet sich für vielfältige Nutzungen: als Luxusresidenz, als Touristenunterkunft, als institutioneller oder repräsentativer Hauptsitz, als Veranstaltungsort oder für die Entwicklung eines gehobenen Hotelprojekts.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins dieser prestigeträchtigen historischen Residenz können Sie uns unverbindlich kontaktieren.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Caterina Bon Brenzoni, 3/5/7

---> **CAP** <---: 37060

---> **Locali** <---: 40

