Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

# zu kauf in Valeggio sul Mincio
# Salionze
# € 420.000
## ID P 28.18-6



### 150 qm | : 2 | : 3 | : 4

In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze eines neuen Wohnkomplexes, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im ersten Stock mit Terrasse, Doppelgarage und Keller zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen, im Bau befindlichen Komplex mit nur sechs Wohneinheiten, der auf Komfort, Energieeffizienz und hohe Wohnqualität ausgelegt ist. Die Wohnung liegt vollständig im ersten Obergeschoss und verfügt über einen separaten Eingang mit Außentreppe, der in den hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche führt. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei Schlafzimmer mit Einzelbett und zwei Badezimmer. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon.
Zum Anwesen gehören außerdem eine Doppelgarage und ein Keller im Untergeschoss.

Der Komplex wird mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz und hochwertige Ausstattung errichtet: eine verstärkte Eingangstür, PVC-Fenster mit doppelter Dichtung und hochwärmedämmender Doppelverglasung, Vorrichtungen für Moskitonetze, ein unabhängiges Heizsystem mit einer 6-kW-Einphasen-Luft-Wasser-Wärmepumpe, Vorbereitung für eine Sommerklimaanlage, eine Gegensprechanlage für jede Wohneinheit sowie eine 3,0-kW-Photovoltaikanlage auf dem Dach. Der gesamte Komplex wird nach Energieeffizienzklasse A4

gebaut und gewährleistet so einen geringen Energieverbrauch und hohe Energieeffizienz.

Die Auslieferung ist für Ende Dezember 2026 geplant.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Valeggio sul Mincio im Stadtteil Salionze kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

**Einige verbesserte Bilder mit Einrichtungsvorschlägen, Oberflächen und Renderings dienen lediglich der Veranschaulichung und spiegeln nicht den aktuellen, tatsächlichen Zustand der Immobilie wider.**
Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

**---> Indirizzo <---**: Via Dott. Mario Massangrande

**---> CAP <---**: 37067

**---> camere <---**: 3

**---> bagni <---**: 2

**---> Locali <---**: 4

















**Immobiliare Peschiera Srls**
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230





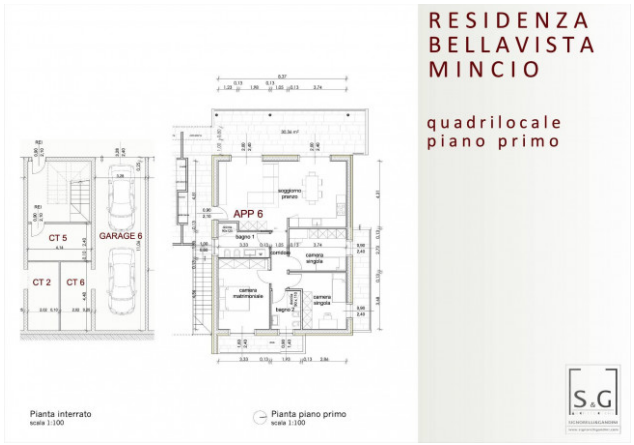













**Immobiliare Peschiera Srls**
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230