

## zu kauf in Peschiera del Garda San Benedetto di Lugana € 1.350.000 ID P 28.22-10



**263 qm | : 2 | : 3 | : 4**

In Peschiera del Garda, im Weiler San Benedetto di Lugana und nur 500 Meter vom See entfernt, bieten wir ein neues und helles Penthouse im dritten Stock mit einer Panoramaterrasse im Obergeschoss an.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen und eleganten Wohngebäude mit zehn Wohneinheiten, die über einen Aufzug erreichbar sind. Im Untergeschoss befinden sich große Garagen für jede Wohneinheit.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, wobei die dritte Etage über eine Dachterrasse verfügt und bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Vom Eingang gelangt man in den hellen Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer, die beide auf die große, ca. 45 Quadratmeter große Terrasse führen, die sich an zwei Seiten des Hauses erstreckt. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, zwei Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse.

Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe auf der Terrasse erreichbar ist, gelangt man auf die Panoramaterrasse mit Blick auf den See, die mit einem eleganten gemauerten Whirlpool, einer Außendusche, einem Hauswirtschaftsraum und Vorrichtungen für eine Außenküche ausgestattet ist.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Doppelgarage im Untergeschoss. Ein Keller kann separat für 6.000 € erworben werden.

Das gesamte Projekt wurde mit modernsten Bautechnologien realisiert, um höchsten Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten. Die Ausstattung wurde sorgfältig ausgewählt: Holzfenster, eine Sicherheitstür und ein unabhängiges Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe. Alle Räume, einschließlich der Badezimmer, verfügen über Fußbodenheizung und sind zusätzlich mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet.

Die Wohnungen sind neben einer Klimaanlage mit einer kontrollierten mechanischen Belüftung ausgestattet, die für einen ständigen Luftaustausch sorgt. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene, den aktuellen Vorschriften entsprechende Photovoltaikanlage und eine moderne Video-Gegensprechanlage. Eine Alarmanlage ist ebenfalls vorhanden.

Dieser neue Komplex stellt eine zeitgemäße, effiziente und komfortable Wohnlösung dar, ideal für all jene, die in der Nähe des Sees in einer gepflegten und hochwertigen Umgebung leben möchten.

Bereit zur Auslieferung!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda, einem Ortsteil von San Benedetto di Lugana, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Bell'Italia

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4



