Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Ponti sul Mincio
Dolci
€ 355.000
ID P 28.35-1



130 qm | : 1 | : 2 | : 3

In Ponti sul Mincio, im Stadtteil Dolci, nur 10 Minuten vom Gardasee entfernt, bieten wir eine neue Dreizimmer-Erdgeschosswohnung mit privatem Garten an.

Das Gebäude, das aus nur 4 Wohneinheiten besteht, befindet sich in einer neuen, eleganten und ruhigen Gegend, die von Grün umgeben ist und sich ideal für diejenigen eignet, die Privatsphäre und Lebensqualität suchen.
Die Immobilie befindet sich vollständig im Erdgeschoss und umfasst: einen großen offenen Wohnbereich von ca. 35 Quadratmetern mit Zugang zum Außenbereich, komplett mit Veranda und privatem Garten; einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum/Waschraum.
Es besteht auch die Möglichkeit, eine Garage im Untergeschoss zu erwerben.

Konstruktions- und Systemmerkmale:
- Schalldämmung für optimalen Komfort.
- Autarke Photovoltaikanlagen zur Nutzung sauberer Energie und zur Reduzierung des Verbrauchs.
- Reversible Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen (Kühlung optional).

- Fußbodenheizung mit Verteilerrohren.
- Fensterrahmen aus laminiertem Holz mit Doppelverglasung.
- Aluminium-Fensterläden mit elektrischer Öffnung, sofern zutreffend.
- Moskitonetze wurden installiert. Eine moderne, effiziente Lösung, die mit viel Liebe zum Detail auf Alltagskomfort ausgelegt ist.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neue Dreizimmerwohnung in Ponti sul Mincio im Stadtteil Dolci zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.
Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

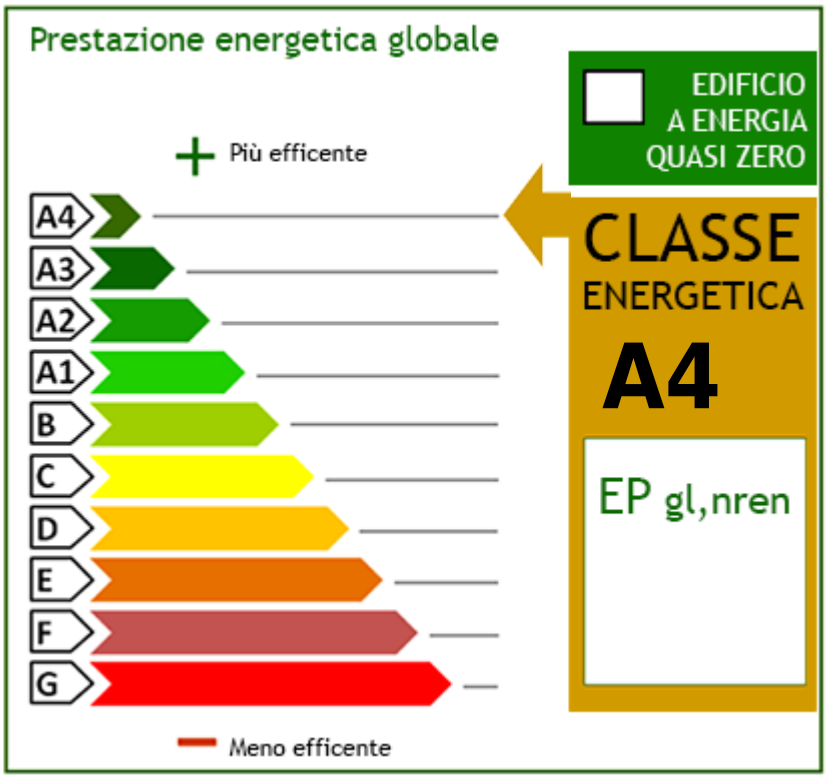
---> Indirizzo <---: Via Brigate Italia Avesani

---> CAP <---: 46040

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 3

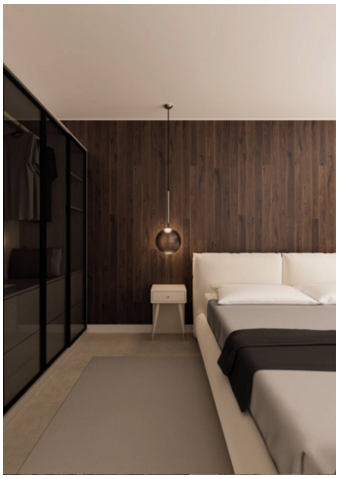




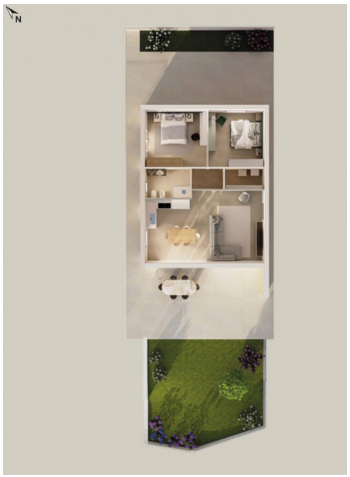












Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230