

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 630.000

ID P 28.39-1



241 qm | : 3 | : 3 | : 5

In Valeggio sul Mincio, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend, bieten wir ein neues Reihenhaus auf zwei Ebenen mit privatem Garten und Garage an.

Die Immobilie befindet sich in einem neuen Komplex mit nur fünf Wohneinheiten, der sich durch Liebe zum Detail und hervorragende Bauqualität auszeichnet.

Der private Eingang führt auf die Veranda, ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche mit Flügeltüren zur Veranda und zum Garten, der das Haus an drei Seiten umgibt, sowie ein praktischer Vorraum und ein Badezimmer mit Fenster.

Über die Innentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet: ein Doppelzimmer mit Zugang zur privaten Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer, die beide Zugang zur zweiten Terrasse haben, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im direkt mit dem Haus verbundenen Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Keller, eine Taverne/ein Kellerraum, ein Abstellraum und ein Badezimmer/Waschraum – funktionale Räume, die den Komfort und die Wohnlichkeit erhöhen.

Die Wohneinheiten sind mit modernsten Materialien und Systemen ausgestattet: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten

Aluminium-Rollläden, eine elektrisch betriebene Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit beheizten Handtuchhaltern in den Badezimmern sowie eine Sommerkühlung. Jede Einheit verfügt zudem über eine 3-kW-Photovoltaikanlage, was den Fokus des Projekts auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit unterstreicht.

Lieferung voraussichtlich Winter 2027/2028.

Ein modernes und anspruchsvolles Projekt, konzipiert für all jene, die in einem gemütlichen, effizienten und hochwertigen Umfeld im Herzen einer der schönsten Gegenden von Valeggio sul Mincio leben möchten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses neue Reihenhaus in Valeggio sul Mincio zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

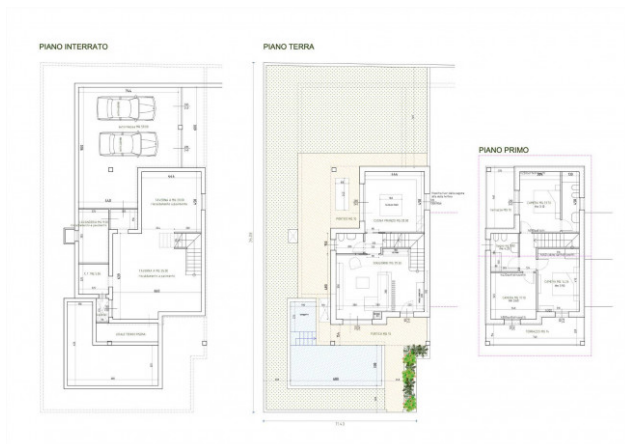
---> **Indirizzo** <---: Via D. G. Beltrame

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
 UID Nummer 04503970230