

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 375.000

ID P 28.39-2



192 qm | : 1 | : 2 | : 4

In Valeggio sul Mincio, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend, bieten wir eine neue zweistöckige Wohnung mit Terrasse und privater Garage an.

Die Immobilie befindet sich in einem erst kürzlich errichteten Komplex mit nur fünf Wohneinheiten, der mit viel Liebe zum Detail und in hervorragender Bauqualität gestaltet wurde.

Der private Eingang führt auf eine bewohnbare Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Im ersten Stock befinden sich ein heller, offener Wohnbereich mit Flügeltüren zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang, und ein Badezimmer mit Fenster.

Über eine Innentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein Dachboden von etwa 83 Quadratmetern befindet – ein vielseitiger Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder zusätzlicher Raum zur individuellen Gestaltung eignet.

Das Untergeschoss, das direkt mit dem Haus verbunden ist, umfasst eine Garage und einen Keller – funktionale Räume, die Komfort und Bequemlichkeit für den Alltag gewährleisten.

Die Wohneinheiten sind mit modernsten Materialien und Systemen ausgestattet: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Aluminium-Rollläden, eine elektrisch betriebene Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit beheizten Handtuchhaltern in den

Badezimmern sowie eine Sommerkühlung. Jede Einheit verfügt zudem über eine 3-kW-Photovoltaikanlage, was den Fokus des Projekts auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit unterstreicht.

Lieferung voraussichtlich Winter 2027/2028.

Ein modernes und anspruchsvolles Projekt, konzipiert für all jene, die in einem gemütlichen, effizienten und hochwertigen Umfeld im Herzen einer der schönsten Gegenden von Valeggio sul Mincio leben möchten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neue Wohnung in Valeggio sul Mincio zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

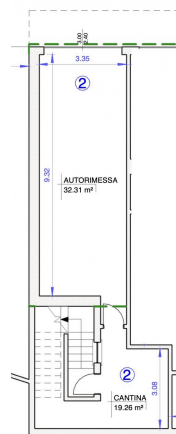
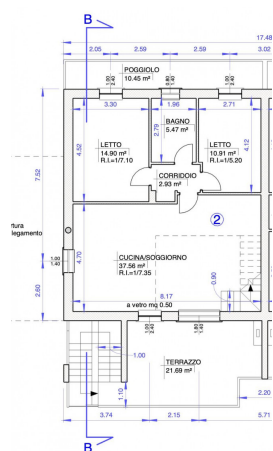
---> **Indirizzo** <---: Via D. G. Beltrame

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4



Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
UID Nummer 04503970230