

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 360.000

ID P 28.39-4



137 qm | : 2 | : 2 | : 3

In Valeggio sul Mincio, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend, bieten wir eine neue Erdgeschosswohnung mit Garten und privater Garage an.

Die Immobilie befindet sich in einem erst kürzlich errichteten Komplex mit nur fünf Wohneinheiten, der mit viel Liebe zum Detail und in hervorragender Bauqualität gestaltet wurde.

Der private Eingang führt auf die Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Erdgeschoss bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit Flügeltüren zur Veranda. Ein gemütlicher Flur führt zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, beide mit Zugang zum Balkon und zum Garten, sowie einem Badezimmer mit Fenster.

Das Anwesen wird durch einen Garten auf zwei Seiten komplettiert, und im Untergeschoss, das direkt mit dem Haus verbunden ist, befinden sich eine Garage, ein Keller und ein Badezimmer/Waschraum – funktionale Räume, die Komfort und Praktikabilität im Alltag gewährleisten.

Die Wohneinheiten sind mit modernsten Materialien und Systemen ausgestattet: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Aluminium-Rollläden, eine elektrisch betriebene Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit beheizten Handtuchhaltern in den

Badezimmern sowie eine Sommerkühlung. Jede Einheit verfügt zudem über eine 3-kW-Photovoltaikanlage, was den Fokus des Projekts auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit unterstreicht.

Lieferung voraussichtlich Winter 2027/2028.

Ein modernes und anspruchsvolles Projekt, konzipiert für all jene, die in einem gemütlichen, effizienten und hochwertigen Umfeld im Herzen einer der schönsten Gegenden von Valeggio sul Mincio leben möchten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neue Wohnung in Valeggio sul Mincio zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via D. G. Beltrame

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

