

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Generica

€ 350.000

ID P 28.39-5



137 qm | : 2 | : 2 | : 3

In Valeggio sul Mincio, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend, bieten wir eine neue Wohnung im ersten Stock mit Terrasse und privater Garage an.

Die Immobilie befindet sich in einem erst kürzlich errichteten Komplex mit nur fünf Wohneinheiten, der mit viel Liebe zum Detail und in hervorragender Bauqualität gestaltet wurde.

Das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang mit einem 36 m² großen Garten, der über eine private Treppe zur Terrasse führt – ideal für Mahlzeiten im Freien. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein heller, offener Wohnbereich mit Flügeltüren zur Veranda, ein praktischer Vorraum und ein Badezimmer mit Fenster. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, beide mit Zugang zum Balkon, und einem weiteren Badezimmer mit Fenster.

Das Untergeschoss, das direkt mit dem Haus verbunden ist, vervollständigt das Anwesen und verfügt über eine Garage und einen Weinkeller – funktionale Räume, die Komfort und Bequemlichkeit im Alltag gewährleisten.

Die Wohneinheiten sind mit modernsten Materialien und Systemen ausgestattet: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Aluminium-Rollläden, eine elektrisch betriebene Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit beheizten Handtuchhaltern in den

Badezimmern sowie eine Sommerkühlung. Jede Einheit verfügt zudem über eine 3-kW-Photovoltaikanlage, was den Fokus des Projekts auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit unterstreicht.

Lieferung voraussichtlich Winter 2027/2028.

Ein modernes und anspruchsvolles Projekt, konzipiert für all jene, die in einem gemütlichen, effizienten und hochwertigen Umfeld im Herzen einer der schönsten Gegenden von Valeggio sul Mincio leben möchten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neue Wohnung in Valeggio sul Mincio zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

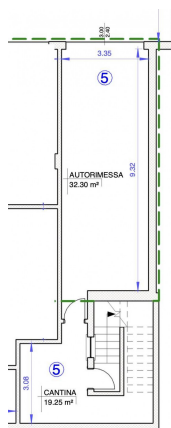
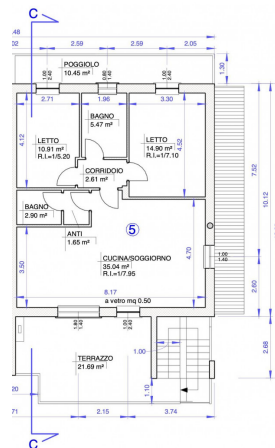
---> **Indirizzo** <---: Via D. G. Beltrame

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
 UID Nummer 04503970230