

zu kauf in Peschiera del Garda

Generica

€ 1.200.000

ID P 28.40



375 qm | : 4 | : 4 | : 8

In Peschiera del Garda, im Gebiet Boschetti, einer hügeligen Gegend mit Blick auf den See, bieten wir eine freistehende Villa mit Swimmingpool und einem großen angelegten Garten an.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und ist somit ideal für alle, die geräumige Wohnräume mit absoluter Unabhängigkeit und Privatsphäre suchen.

Im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle und ein helles, einladendes Wohnzimmer von ca. 80 Quadratmetern mit separater Wohnküche. Beide bieten direkten Zugang zur Panoramaterrasse, die eine natürliche Erweiterung des Wohnraums zum See hin darstellt. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Bad, ein Doppelzimmer mit eigener Terrasse, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Vorraum.

Im zweiten Stock befinden sich separate Räume, die sich ideal zur Unterbringung von Gästen oder zur Einrichtung einer Pension eignen. Abgerundet wird das Anwesen durch eine große Panoramaterrasse mit freiem Seeblick.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage von ca. 85 Quadratmetern, ein Keller, ein Flur, ein Badezimmer, eine Waschküche und ein Hauswirtschaftsraum: funktionale Räume, die für jeden Bedarf perfekt geeignet sind.

Zur Schönheit des Anwesens trägt auch ein großer, gepflegter Garten bei, der die Villa umgibt und eine herrliche natürliche Kulisse für einen großzügig dimensionierten eingelassenen Swimmingpool bietet.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet großes Potenzial für diejenigen, die ein einzigartiges Wohnhaus schaffen oder mehrere Wohneinheiten in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees entwickeln möchten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Villa in Peschiera del Garda, Boschetti, zu vereinbaren.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Tevere, 4

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 8



