

**zu kauf in Peschiera del Garda**  
**Generica**  
**€ 360.000**  
**ID P 28.35-3P**



**125 qm | : 1 | : 2 | : 3**

Nur 10 Minuten von Peschiera del Garda entfernt, in Ponti sul Mincio, im Stadtteil Dolce, bieten wir eine neue Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Terrasse an.

Das Gebäude, das aus nur 4 Wohneinheiten besteht, befindet sich in einer neuen, eleganten und ruhigen Gegend, die von Grün umgeben ist und sich ideal für diejenigen eignet, die Privatsphäre und Lebensqualität suchen.

Die Immobilie befindet sich vollständig im ersten Stock und besteht aus einem großen offenen Wohnbereich von ca. 35 Quadratmetern mit Zugang zur Außenterrasse; Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Abstell-/Waschraum.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Garage im Untergeschoss zu erwerben.

Konstruktions- und Systemmerkmale:

- Schalldämmung für optimalen Komfort.
- Autarke Photovoltaikanlagen zur Nutzung sauberer Energie und zur Reduzierung des Verbrauchs.
- Reversible Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen (Kühlung optional).
- Fußbodenheizung mit Verteilerrohren.

**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230

- Fensterrahmen aus laminiertem Holz mit Doppelverglasung.
- Aluminium-Fensterläden mit elektrischer Öffnung, sofern zutreffend.
- Moskitonetze wurden installiert. Eine moderne, effiziente Lösung, die mit viel Liebe zum Detail auf Alltagskomfort ausgelegt ist.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neue Dreizimmerwohnung zu vereinbaren, die nur 10 Minuten von Peschiera del Garda entfernt liegt.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

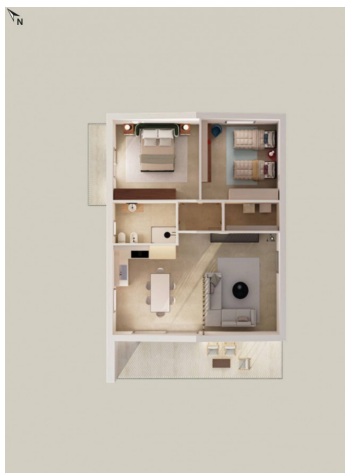
---> **Indirizzo** <---: Via Venezia

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>  
UID Nummer 04503970230