

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Salionze

€ 370.000

ID P 28.52



185 qm | : 2 | : 3 | : 5

In Valeggio sul Mincio, im ruhigen Weiler Salionze, bieten wir eine elegante dreistöckige Terrassenvilla an, die durch einen privaten Vorder- und Hintergarten ergänzt wird, der Privatsphäre und angenehme Momente im Freien bietet.

Das Haus befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Swimmingpool namens "Monte Torcolo", einer privaten und harmonischen Umgebung, ideal für alle, die in einer grünen, ruhigen und gepflegten Umgebung leben möchten.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst: einen separaten Eingang und Garten, eine überdachte Veranda, ein helles, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer, eine Küche mit direktem Zugang zum hinteren Garten und ein Badezimmer mit Fenster.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit einem geräumigen Balkon, einem weiteren vielseitig nutzbaren Raum, der als Arbeitszimmer, begehbare Kleiderschrank oder Schlafzimmer dienen kann, und einem Badezimmer mit Fenster. Vom Hauptschlafzimmer gelangt man in einen gemütlichen, komplett ausgebauten Dachboden mit sichtbaren Holzbalken, der sich ideal als Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder Kreativraum eignet.

Das Anwesen umfasst eine Doppelgarage im Untergeschoss und einen unüberdachten Außenstellplatz und bietet somit eine komfortable und funktionale Lösung für den Alltag.

Das Anwesen ist komplett klimatisiert und verfügt über eine 7-kW-Photovoltaikanlage, ergänzt durch einen 10-kW-Speicher, der die Energieeffizienz und Autonomie erhöht.

Die ideale Lösung für alle, die ruhig und gepflegt im Grünen wohnen möchten, ohne auf Komfort und den Platz eines echten Zuhauses verzichten zu müssen. Dank ihrer mehrgeschossigen Struktur und der großzügigen Innenräume bietet die Villa Komfort, Privatsphäre und die Möglichkeit, separate Bereiche zum Arbeiten, Entspannen oder für die Familie zu schaffen. Dieses Haus vereint Funktionalität und Eleganz und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil im Herzen von Untergarde.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für dieses Reihenhaus in Valeggio sul Mincio im Stadtteil Salionze kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

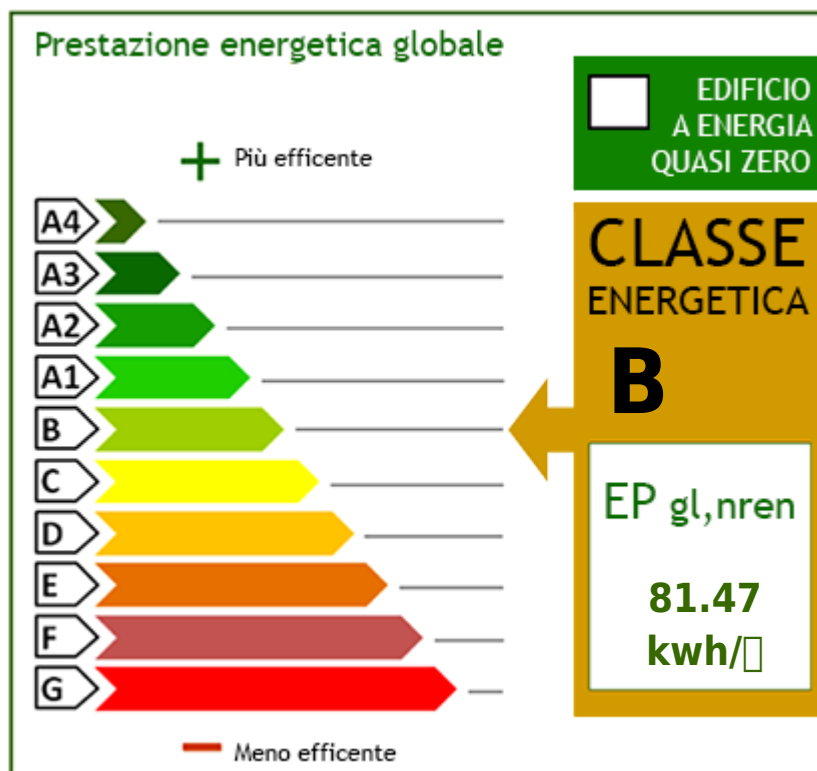
---> **Indirizzo** <---: Via Campagnarossa, 770

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

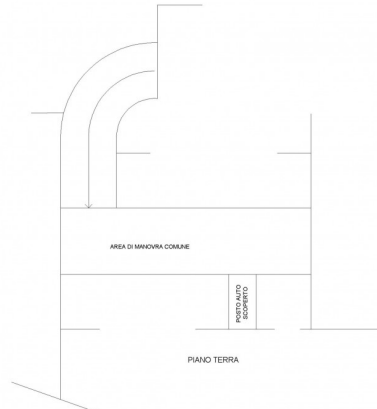
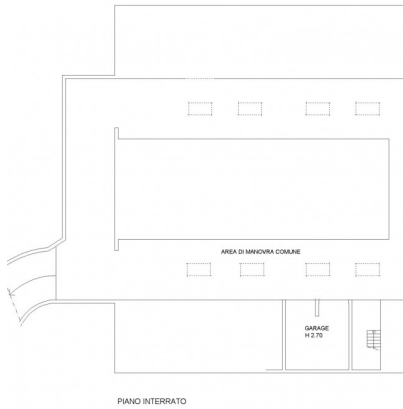
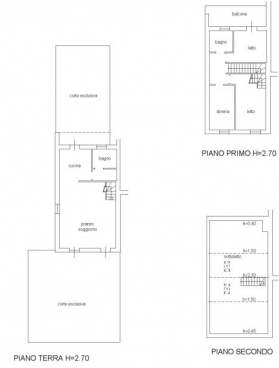
---> **Locali** <---: 5











Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
 UID Nummer 04503970230