

zu kauf in Peschiera del Garda
Generica
€ 308.000
ID P 28.54



60 qm | : 1 | : 2 | : 3

In Peschiera del Garda, in der renommierten Residenz "Ai Cappuccini", nur 100 Meter vom See entfernt, bieten wir eine kürzlich renovierte Dreizimmerwohnung im ersten Stock an.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 12 Wohneinheiten und erstreckt sich über eine einzige Etage. Sie besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool, Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Einzelbett und Badezimmer.

Zur Immobilie gehören ein gemeinsamer Parkplatz und ein Keller im Untergeschoss.

Die Residenz zählt zu den begehrtesten Anlagen im gesamten unteren Gardasee. Sie bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für Komfort und Freizeit: drei Swimmingpools, einen Fußballplatz, einen Tennisplatz, eine Bocciabahn, eine Bar und einen großen, stets gepflegten Park mit Kinderspielplatz, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnanlage profitierte von den Superbonus-Maßnahmen (110 %), die zu deutlichen Verbesserungen des gesamten Komplexes führten und dessen Wert sowie Energieeffizienz steigerten. Zu den durchgeführten Arbeiten gehörten die komplette Dachsanierung, die Installation von Solaranlagen zur Stromversorgung der Gemeinschaftsbereiche und die Anbringung einer Wärmedämmung an den Fassaden.

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt: Der See ist etwa 100 Meter entfernt, die wichtigsten Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt, und die bekannten Vergnügungsparks Gardaland, Movieland und Caneva Aquapark befinden sich in der Nähe, was die Gegend zu einem lebhaften und beliebten Touristenziel macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Dreizimmerwohnung im ersten Stock in Peschiera del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Arrigo Boito, 2

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







