Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Sona

€ 250.000

ID P 28.56



246 qm | : 3 | : 5

In Sona bieten wir eine geräumige Gewerbeimmobilie zum Verkauf an, die sich durch großzügige Geschossflächen, vielseitige Räumlichkeiten und einen großen, exklusiven Außenhof auszeichnet. Der Hauptteil des Anwesens befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus großen, offenen Räumen, die von zusätzlichen Funktions- und Serviceräumen flankiert werden, welche sich leicht an die Bedürfnisse des zukünftigen Unternehmens anpassen und gestalten lassen. Von besonderem Interesse ist der große, exklusive Innenhof, ein privater Außenbereich, der einen erheblichen Mehrwert darstellt und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Untergeschoss befinden sich zahlreiche Nebenräume, darunter ein Badezimmer mit Vorraum, ein Abstellraum, ein Keller, ein Bügelzimmer, eine Waschküche, ein Heizraum und weitere Wirtschaftsräume. Dank seiner großen Innenräume, zahlreichen Nebenräumen und des weitläufigen Außenbereichs eignet sich das Objekt für vielfältige Nutzungen und stellt eine attraktive Lösung für die Entwicklung verschiedener Arten von Unternehmen dar, die mit der Stadtplanung und den geltenden Vorschriften vereinbar sind. Die Lage, mit direktem Blick auf die Straße und eingebettet in eine offene Landschaft mit Grünflächen und Weinbergen in unmittelbarer Nähe, macht das Anwesen zu einem Objekt mit erheblichem kommerziellen und Entwicklungspotenzial. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Gewerbeimmobilie in Sona kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Valle, 1

---> CAP <---: 37060

---> bagni <---: 3

---> Locali <---: 5

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

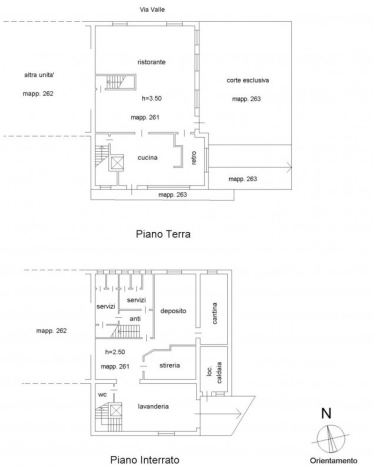












Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230