

## zu kauf in Peschiera del Garda Vicinanze Ospedale **€ 515.000** **ID P 28.59-1**



**135 qm | : 2 | : 2 | : 3**

Peschiera del Garda, in einem eleganten Neubau, exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, gelegen in einer stilvollen Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen, elegant gestalteten Komplex mit Swimmingpool und nur acht Wohneinheiten. Sie erstreckt sich komplett im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster mit direktem Zugang zum ca. 55 m<sup>2</sup> großen Privatgarten mit Veranda – ideal für entspannte Stunden im Freien zu jeder Jahreszeit. Der Schlafbereich ist optimal aufgeteilt: ein Flur, ein Badezimmer mit Fenster und zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.

Optional kann das Anwesen für 25.000,00 € mit einer Einzelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Das gesamte, mit A4 bewertete Projekt wird unter Einsatz modernster Bautechnologien realisiert und gewährleistet höchste Standards in puncto Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung. Der Komplex befindet sich in besonders günstiger Lage: in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda, dem Seeufer und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Krankenhaus,

Bushaltestellen, Bahnhof und Freizeitparks.

Ein modernes, privates und hochwertiges Ambiente, ideal für alle, die in einer gepflegten und komfortablen Umgebung in Seenähe leben möchten.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Innenausstattung.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr/Sommer 2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

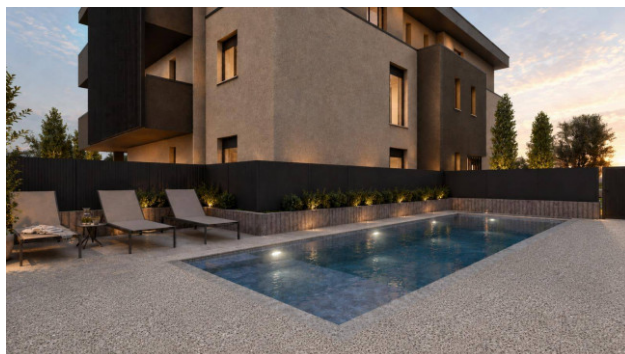
---> **Indirizzo** <---: Via Pasubio, 3

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

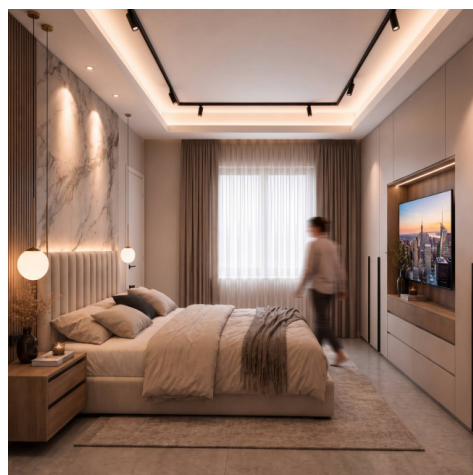
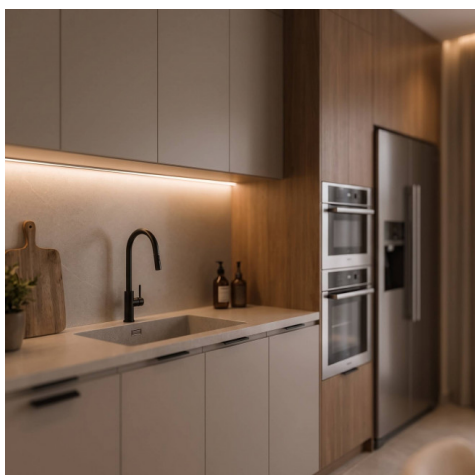
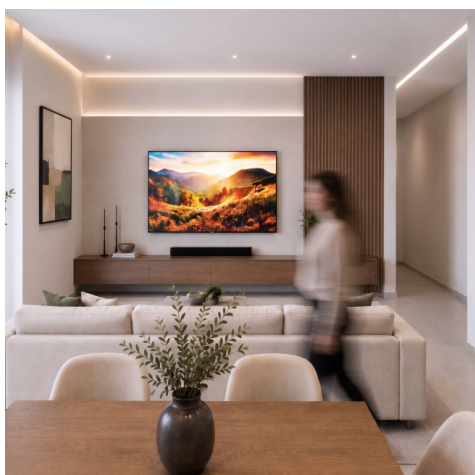
---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



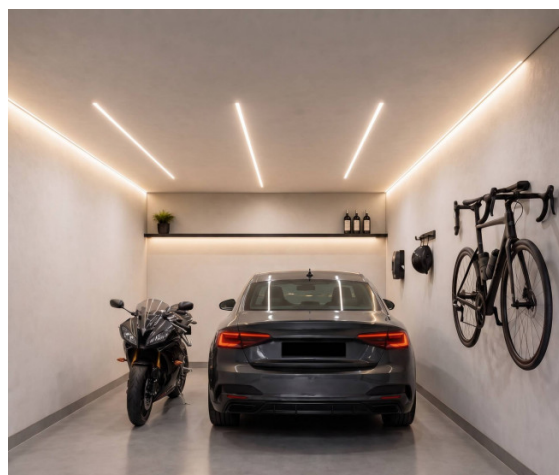
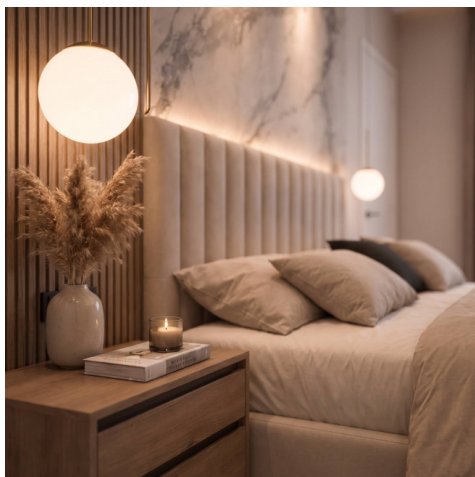
**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
 UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
 UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
 UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230