

**zu kauf in Peschiera del Garda**  
**Vicinanze Ospedale**  
**€ 340.000**  
**ID P 28.59-2**



**80 qm | : 1 | : 1 | : 2**

Peschiera del Garda, in einem eleganten Neubau, exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, gelegen in einer stilvollen Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen, elegant gestalteten Komplex mit Swimmingpool und nur acht Wohneinheiten. Sie erstreckt sich komplett über das Erdgeschoss und umfasst eine Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster mit direktem Zugang zum ca. 30 Quadratmeter großen Privatgarten. Eine Veranda lädt zum Verweilen im Freien zu jeder Jahreszeit ein. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Optional kann das Anwesen für 25.000,00 € mit einer Einzelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Das gesamte Projekt wird mit modernsten Bautechnologien realisiert, um höchste Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung zu erfüllen. Der Komplex befindet sich in besonders günstiger Lage: in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda, dem Seeufer und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Krankenhaus, Bushaltestellen, Bahnhof und Freizeitparks.

Ein modernes, privates und hochwertiges Ambiente, ideal für alle, die in einer gepflegten und komfortablen Umgebung in Seenähe leben möchten.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr/Sommer 2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

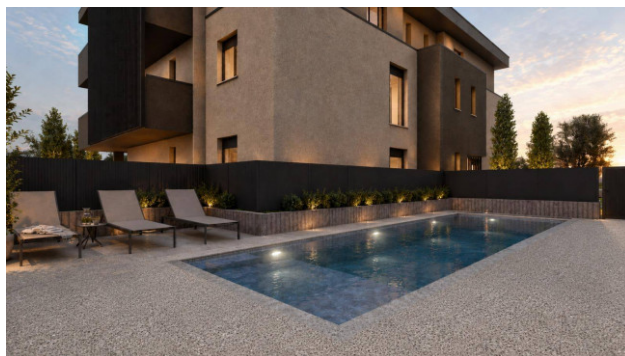
---> **Indirizzo** <---: Via Pasubio, 3

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2



## APPARTAMENTO 2

### SUPERFICI COMMERCIALI:

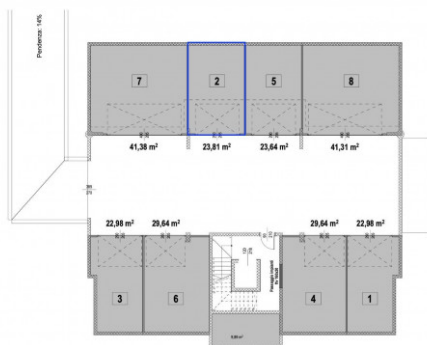
- Appartamento: 55,85 mq
- Portico: 11,94 mq
- Giardino privato: 30,26 mq



## PIANO INTERRATO

### SUPERFICI COMMERCIALI:

- Autormessa 1: 22,98 mq
- Autormessa 2: 23,81 mq
- Autormessa 3: 22,98 mq
- Autormessa 4: 29,64 mq
- Autormessa 5: 23,84 mq
- Autormessa 6: 29,64 mq
- Autormessa 7: 41,38 mq
- Autormessa 8: 41,31 mq



## Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932  
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
 UID Nummer 04503970230