

zu kauf in Peschiera del Garda Vicinanze Ospedale **€ 490.000** **ID P 28.59-3**



125 qm | : 2 | : 2 | : 3

Peschiera del Garda, in einem eleganten Neubau, exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, gelegen in einer stilvollen Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen, elegant gestalteten Komplex mit Swimmingpool und nur acht Wohneinheiten. Sie erstreckt sich komplett im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster mit direktem Zugang zum großzügigen, ca. 178 Quadratmeter großen Privatgarten. Eine Veranda lädt zum Verweilen im Freien zu jeder Jahreszeit ein. Der Schlafbereich ist optimal aufgeteilt: ein Flur, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Optional kann das Anwesen für 25.000,00 € mit einer Einzelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Das gesamte Projekt wird mit modernsten Bautechnologien realisiert, um höchste Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung zu erfüllen. Der Komplex befindet sich in besonders günstiger Lage: in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda, dem Seeufer und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Krankenhaus, Bushaltestellen, Bahnhof und Freizeitparks.

Ein modernes, privates und hochwertiges Ambiente, ideal für alle, die in gepflegter und komfortabler Umgebung in Seenähe leben möchten.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr/Sommer 2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

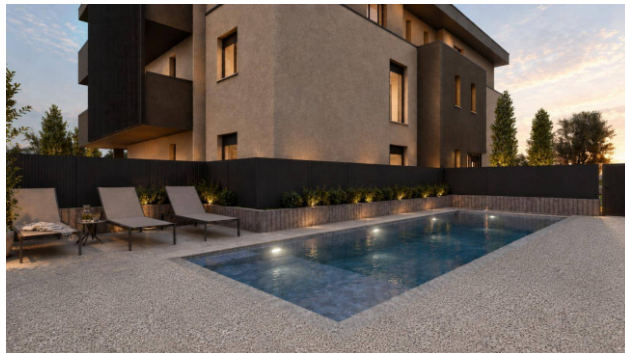
---> **Indirizzo** <---: Via Pasubio, 3

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



APPARTAMENTO 3

SUPERFICI COMMERCIALI:

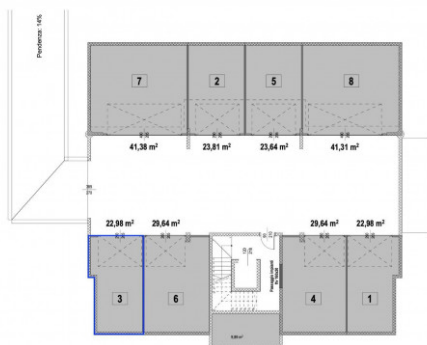
- Appartamento: 84,36 mq
- Portico: 22,13 mq
- Marciapiede: 11,29 mq
- Giardino privato: 177,44 mq



PIANO INTERRATO

SUPERFICI COMMERCIALI:

- Autormessa 1: 22,98 mq
- Autormessa 2: 23,81 mq
- Autormessa 3: 22,98 mq
- Autormessa 4: 29,64 mq
- Autormessa 5: 23,64 mq
- Autormessa 6: 29,64 mq
- Autormessa 7: 41,38 mq
- Autormessa 8: 41,31 mq



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230