

zu kauf in Peschiera del Garda Vicinanze Ospedale **€ 480.000** **ID P 28.59-6**



123 qm | : 2 | : 2 | : 3

Peschiera del Garda, in einem eleganten Neubau, exklusive Wohnung im ersten Stock mit Terrasse, gelegen in einer stilvollen Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen, elegant gestalteten Komplex mit Swimmingpool und nur acht Wohneinheiten. Sie erstreckt sich komplett über das erste Obergeschoss und umfasst eine Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster mit direktem Zugang zur ca. 32 Quadratmeter großen Terrasse – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt: ein Flur, ein Badezimmer mit Fenster und zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Optional kann das Anwesen für 30.000,00 € mit einer Einzelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Das gesamte Projekt wird mit modernsten Bautechnologien realisiert, um höchste Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung zu erfüllen. Der Komplex befindet sich in besonders günstiger Lage: in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda, dem Seeufer und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Krankenhaus, Bushaltestellen, Bahnhof und Freizeitparks.

Ein modernes, privates und hochwertiges Ambiente, ideal für alle, die in gepflegter und komfortabler Umgebung in Seenähe leben möchten.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr/Sommer 2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

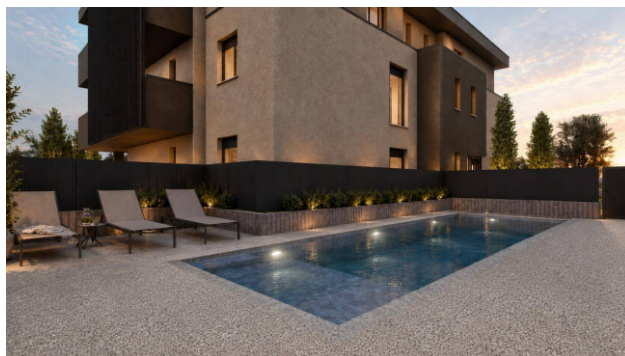
---> **Indirizzo** <---: Via Pasubio, 3

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

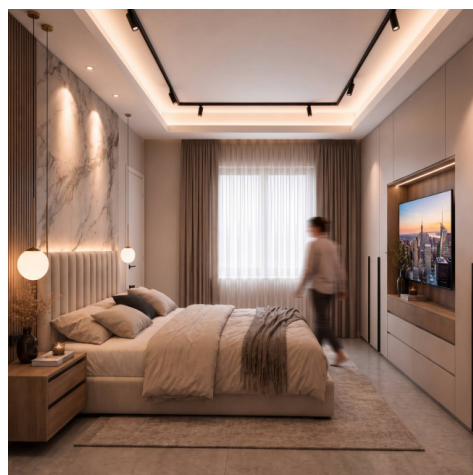
---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



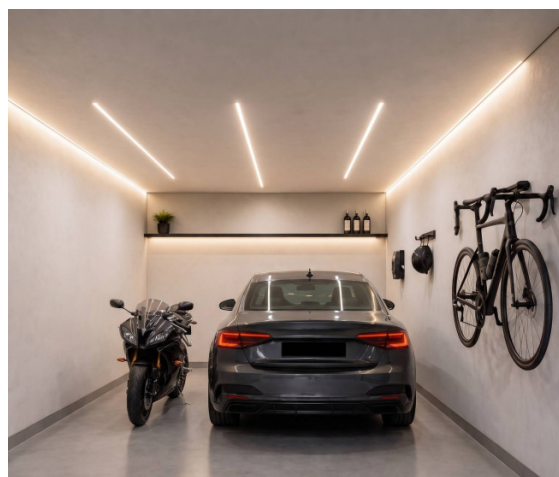
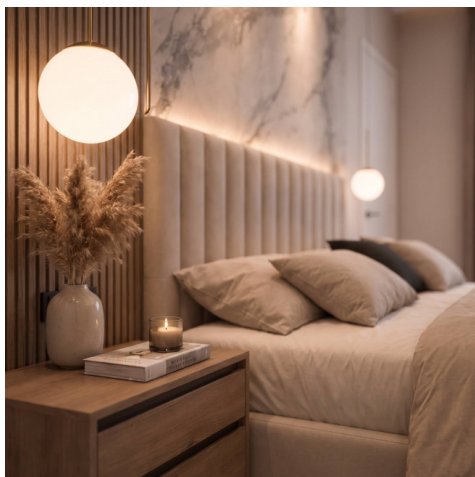
Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



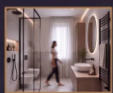
Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230

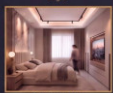
PIANTA TRILOCALE PIANO PRIMO



PESCHIERA
VALORI DI CASA



Bagno



Camera da Letto



Soggiorno/Cucina



Garage

Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
UID Nummer 04503970230