

zu kauf in Peschiera del Garda Vicinanze Ospedale **€ 1.075.000** **ID P 28.59-8**



168 qm | : 2 | : 3 | : 4

Peschiera del Garda, in einem eleganten Neubau, Penthouse mit exklusiver Dachterrasse, gelegen in einem stilvollen Komplex mit nur 8 Wohneinheiten und Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen, elegant gestalteten Komplex mit Swimmingpool und nur acht Wohneinheiten. Sie liegt vollständig im zweiten Obergeschoss und ist Teil eines exklusiven Angebots mit einer zur Wohnung gehörenden Panorama-Dachterrasse im dritten Obergeschoss – ideal, um die Natur in absoluter Privatsphäre und mit einzigartigem Ausblick zu genießen. Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und einem großen Fenster, das direkten Zugang zur ca. 33 Quadratmeter großen Terrasse bietet – perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Flur, ein Badezimmer mit Fenster und drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Diese Raumaufteilung garantiert Privatsphäre, Funktionalität und ein gehobenes Wohnambiente.

Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe auf der Terrasse erreichbar ist, befindet sich eine Panorama-Dachterrasse mit Blick auf den See. Dieser exklusive Bereich kann mit einem Whirlpool und einer Sonnenliegefläche erweitert werden und schafft so einen einzigartigen und luxuriösen Außenbereich.

Optional kann das Anwesen für 45.000,00 € mit einer Doppelgarage ausgestattet werden, was den Wohnkomfort erhöht und zusätzlichen Platz bietet.

Das gesamte Projekt wird mit modernsten Bautechnologien realisiert, um höchste Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung zu erfüllen. Der Komplex befindet sich in besonders günstiger Lage: in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda, dem Seeufer und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Krankenhaus, Bushaltestellen, Bahnhof und Freizeitparks.

Ein modernes, privates und hochwertiges Ambiente, ideal für alle, die in gepflegter und komfortabler Umgebung in Seenähe leben möchten.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr/Sommer 2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Wohnung in Peschiera del Garda können Sie sich gerne an uns wenden.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das beste Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Pasubio, 3

---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4

